

BRANDVERZEKERING ALGEMENE VOORWAARDEN

AMMA VERZEKERINGEN o.v.
Vereniging voor onderlinge verzekeringen met vaste en onveranderlijke bijdragen
krachtens artikel 2, § 2 van de wet van 25.06.1992 (B.S. 20.08.1992)

toegelaten onder codenummer 0126
voor de takken ongevallen, ziekte, auto, brand, andere schade, b.a. auto en algemene b.a.
(K.B. 04 en 13.07.1979 – B.S. 14.07.1979)

opgericht op 20.12.1944
statuten gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 27.12.2011

info@amma.be
www.amma.be

INHOUDSTAFEL

1.	INLEIDING.....	4
2.	PARTIJEN.....	4
2.1.	DE VERZEKERINGNEMER	4
2.2.	AMMA	4
2.3.	DE VERZEKERDEN	4
2.4.	DERDE	5
3.	STRUCTUUR.....	5
3.1.	DE ALGEMENE VOORWAARDEN	5
3.2.	DE BIJZONDERE VOORWAARDEN	5
4.	VOORWERP.....	5
4.1.	WAT IS HET VOORWERP VAN HET CONTRACT ?	5
4.2.	WELKE ZIJN DE ALGEMENE UITSLUITINGEN ?	6
4.3.	PREVENTIEMAATREGELEN	6
5.	DE VERZEKERDE GOEDEREN.....	6
5.1.	HET GEBOUW	6
5.2.	DE INHOUD	7
5.3.	WAAR GELDT DE VERZEKERING ?	7
5.4.	WAARDEBEPALING	8
6.	AUTOMATISCHE AANPASSING.....	9
7.	BASISWAARBORGEN	9
7.1.	BRAND EN AANVERWANTE GEVAREN	10
7.2.	ARBEIDSCONFLICTEN EN AANSLAGEN.....	10
7.3.	ELEKTRICITEIT	11
7.4.	STORM, HAGEL, SNEEUW- EN IJSDRUK.....	11
7.5.	WATERSCHADE	12
7.6.	STOOKOLIESCHADE	13
7.7.	ONTDOOIING	13
7.8.	BREKEN VAN GLAS EN SANITAIRE TOESTELLEN.....	14
7.9.	AANRAKING VAN DE VERZEKERDE GOEDEREN	15
7.10.	VANDALISME EN KWAADWILLIGHEID	15
7.11.	BESCHADIGING VAN ONROERENDE GOEDEREN.....	16
7.12.	B.A. GEBOUW.....	16
7.13.	ALLE RISICO'S COMPUTERINSTALLATIES	18
7.14.	WEDERSAMENSTELLINGSKOSTEN VAN MEDISCHE GEGEVENS.....	18
7.15.	RECHTSBIJSTAND, VERHAAL, ONVERMOGEN.....	19
7.16.	BIJSTAND NA SCHADE	21
7.17.	NATUURRAMPEN.....	23
8.	KEUZEWAARBORGEN	25
8.1.	ONRECHTSTREEKSE VERLIEZEN	25
8.2.	DIEFSTAL	25
8.3.	BEDRIJFSSCHADE	27
9.	BIJKOMENDE DEKKINGEN.....	28
9.1.	AANVERWANTE KOSTEN	28
9.2.	DE GEBRUIKSDERIVING VAN HET GEBOUW	28
9.3.	DE EXPERTISEKOSTEN.....	28
9.4.	HET VERHAAL VAN HUURDERS OF GEBRUIKERS.....	29
9.5.	HET VERHAAL VAN DERDEN.....	29
9.6.	DE BEGRAFENISKOSTEN EN MEDISCHE KOSTEN	29
9.7.	FINANCIËLE BIJSTAND.....	29
10.	GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN M.B.T. DE SCHADEGEVALLEN.....	29
10.1.	VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE BIJ SCHADEGEVALLEN	29
10.2.	SCHADEGEVALLEN MET AANSPRAKELIJKHEID	30
10.3.	NIET-NALEVEN DER VERPLICHTINGEN	30

10.4.	SCHATTING VAN DE SCHADE	31
10.5.	VRIJSTELLING.....	31
10.6.	EVENREDIGHEIDSGEGEL	32
10.7.	EVALUATIESTELSEL.....	32
10.8.	VASTSTELLING VAN DE SCHADEVERGOEDING.....	33
10.9.	VERLOOP VAN DE BETALING EN TERMIJN	33
10.10.	VERGOEDINGSGERECHTIGDE.....	34
10.11.	AFSTAND VAN VERHAAL EN SUBROGATIE	34
10.12.	AFSTAND VAN BESCHADIGDE GOEDEREN	35
11.	ALGEMENE BEPALINGEN	35
11.1.	MEDEDELINGSPLICHT.....	35
11.2.	BIJDRAGE	35
11.3.	NIET-BETALING	36
11.4.	TARIEFAANPASSING	36
11.5.	AANVANG VAN HET CONTRACT.....	36
11.6.	DUUR VAN HET CONTRACT.....	36
11.7.	OVERDRACHT VAN HET CONTRACT	36
11.8.	FAILLISEMENT	37
11.9.	OPZEGGING VAN HET CONTRACT DOOR DE VERZEKERINGNEMER.....	37
11.10.	OPZEGGING VAN HET CONTRACT DOOR AMMA.....	37
11.11.	OPZEGGINGSWIJZEN - TERUGBETALING.....	37
12.	ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN.....	38
12.1.	DE WOONPLAATS VAN PARTIJEN.....	38
12.2.	WETTEKSTEN	38
12.3.	BIJVOEGINGEN OF WIJZIGINGEN	38
12.4.	RECHTSMACHT.....	38
12.5.	VERSCHILLENDE VERZEKERINGNEMERS	38
12.6.	GESCHILLEN	38
13.	VERKLARENDE WOORDENLIJST	39

1. Inleiding

U heeft de brandverzekering van uw woning en/of van andere goederen, die U nauw aan het hart liggen, aan AMMA toevertrouwd en U heeft de juiste keuze gemaakt.

Door de onderschrijving van de AMMA-polis heeft U immers geopteerd voor een kwalitatief hoogstaand contract dat U een optimale bescherming biedt.

Reeds meer dan 60 jaar is AMMA de verzekeraar van en voor de leden van de zorgsector, waardoor zij een grondige kennis verwierf van Uw specifieke verzekeringsbehoeften.

De maatpolis die U onderschreef komt tegemoet aan al uw verzekeringswensen en stelt U talrijke keuzewaARBorgen voor zodat Uw polis tot de meest volledige van de markt behoort.

Teneinde U wegwijs te maken in het – soms ingewikkeld – taaljargon, dat eigen is aan de brandpolis en haar wetgeving, koos AMMA voor een leesbaar en verstaanbaar taalgebruik bij de ontwikkeling van deze polis. Achteraan dit document vindt u ook een verklarende woordenlijst.

Indien U nog vragen heeft, zullen onze medewerkers U graag verder helpen.

Wij danken U voor het vertrouwen dat U in AMMA stelt.

2. Partijen

2.1. De verzekeringnemer

De natuurlijke persoon of de rechtspersoon die het contract sluit en zich ertoe verbindt de premies te betalen.

2.2. AMMA

De Algemene Mutualiteit voor Medische Assuranties met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Kunstlaan 39 bus 1, met CBFA-nummer 0126.

2.3. De verzekerden

- De verzekeringnemer;
- De mede-eigenaars indien het contract werd gesloten door een vereniging van mede-eigenaars;
- Elke andere persoon die als verzekerde in het verzekeringscontract wordt aangeduid;
- De bij hen inwonende personen;
- Hun personeel bij de uitoefening van hun functies;
- De lasthebbers en de vennoten van de verzekeringnemer in de uitoefening van hun functies;
- De naakte eigenaars en de vruchtgebruiker, zelfs als het contract door hen niet afgesloten werd.

2.4. Derde

Iedere persoon buiten de verzekerden.

Wanneer het gebouw in mede-eigendom is en zo onderhavige verzekering afgesloten wordt door het geheel van de mede-eigenaars of in hun naam of voor hun rekening, dan is de waarborg verworven zowel voor allen samen als voor ieder van hen. Deze mede-eigenaars worden beschouwd als derden zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van de verzekerde collectiviteit.

3. Structuur

Het contract bestaat uit twee delen :

3.1. De algemene voorwaarden

Deze voorwaarden omschrijven het voorwerp van de polis, de vergoedings-, evaluatie- en schadeprocedures, de wederzijdse verbintenissen, de inhoud van de waarborgen, de uitsluitingen, sommige verzekerde bedragen, bepalingen van algemene aard, ...

U zal opmerken dat de polis aanvangt met een overzichtelijke inhoudstafel m.b.t. de artikels die ervan deel uitmaken en dat zij afsluit met een lexicon dat U moet toelaten om sommige verzekeringstechnische begrippen beter te begrijpen.

3.2. De bijzondere voorwaarden

Zij omvatten specifieke kenmerken van het contract, vermelden uw persoonlijke gegevens, de verzekerde bedragen en waarborgen, de te betalen bijdrage, en, desgevallend, aanvullende clausules of afwijkingen van de algemene voorwaarden. Zij zijn gebaseerd op de gegevens vermeld in het voorstel en hebben voorrang op de algemene voorwaarden.

4. Voorwerp

4.1. Wat is het voorwerp van het contract ?

AMMA waarborgt, binnen de grenzen en de voorwaarden van het verzekeringscontract, de vergoeding van de aan de verzekerde goederen toegebrachte stoffelijke schade, met inbegrip van de eventuele stoffelijke gevolgschade, die de verzekeringnemer en elke persoon voor rekening en ten voordele van wie de verzekering is gesloten, kunnen oplopen of waarvoor ze aansprakelijk zijn uit hoofde van schadegevallen die de verzekerde goederen treffen. Indien de waarborg huurgevaar wordt onderschreven, verleent AMMA dekking voor de aansprakelijkheid die de verzekerde draagt als huurder of gebruiker voor de aangebrachte stoffelijke schade krachtens de artikels 1302, 1732, 1733, 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

Het contract is van toepassing op de verzekering van de "eenvoudige risico's" gedefinieerd in de wetgeving Brand, bestemd als woning (zelfs als ze bijkomstig kantoren of andere lokalen omvatten bestemd voor de uitoefening van een vrij beroep) of voor gebruik als privé-garage.

4.2. Welke zijn de algemene uitsluitingen?

AMMA vergoedt nooit de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met :

- Opzettelijke daden gepleegd door verzekerden of met hun medeplichtigheid
- Oorlog en inval van een vreemd leger, burgeroorlog, krijgswet, staat van beleg
- Opeising in elke vorm, gehele of gedeeltelijke bezetting van de verzekerde goederen door militaire macht of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijdkrachten, met uitzondering van wat door de waarborg "Arbeidsconflicten of aanslagen" (art. 7.2.) is verzekerd
- Radioactiviteit, kernenergie, nucleaire brandstoffen, bronnen van ioniserende stralingen;
- Asbest, alsook met om het even welk materiaal dat asbest bevat en dit ongeacht onder welke vorm of in welke hoeveelheid
- Elektromagnetische velden (EMF)
- De aanwezigheid van schimmels, sporenplanten, parasieten of zwammen, tenzij deze gevaren gedekt zouden zijn door de waarborg "Waterschade" (art. 7.5.)
- Het niet uitvoeren van preventie- of beveiligingsmaatregelen, opgelegd in de polis wat betreft de materiële staat of inrichting tot beveiliging van de verzekerde goederen
- De schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen, waarvan de oorsprong geheel of gedeeltelijk teruggaat tot vóór de aanvang van het contract
- De schade aan elk roerend goed dat eigendom is van een verzekerde en dat met name in een ander verzekeringscontract is aangeduid wanneer het schadegeval te wijten is aan een gevaar dat door dat andere verzekeringscontract verzekerd is.

4.3. Preventiemaatregelen

De verzekeringnemer dient alle redelijke en noodzakelijke maatregelen te nemen om een schadegeval te voorkomen en van zodra zich een schadegeval voordoet, de gevolgen ervan te voorkomen en te beperken. Het niet-naleven van deze verplichting geeft AMMA het recht de voorziene schadevergoeding te beperken of terug te vorderen ten belope van het door AMMA geleden nadeel.

5. De verzekerde goederen

Volgens vermelding in de bijzondere voorwaarden is dit contract van toepassing op :

5.1. Het gebouw

A. Definitie

Het geheel van de al dan niet van elkaar gescheiden constructies die zich op de in de bijzondere voorwaarden aangeduide plaats bevinden.

B. Gebruik

- Het gebouw mag dienen tot woning, tot kantoor of tot de uitoefening van een vrij beroep alsook tot particuliere garage
 - Mits vermelding in de bijzondere voorwaarden, mag het gebouw eveneens dienen tot een ander gebruik;
- Indien de verzekerde eigenaar, huurder of gebruiker van een gedeelte van het gebouw is, wordt alleen het gebruik van dat gedeelte in aanmerking genomen.

C. Uitbreidingen

Het begrip "gebouw" wordt uitgebreid tot :

- De afsluitingen en omheiningen zelfs onder de vorm van beplantingen
- De roerende goederen die blijvend aan het erf verbonden zijn (artikel 525 van het Burgerlijk Wetboek)
- De goederen die geacht worden onroerend te zijn door incorporatie zoals een ingerichte badkamer, een ingerichte keuken, meters, aansluitingen en installaties van telefoon, verwarming en teledistributie, vast tapijt, alarmsysteem,...
- De op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt
- De aangelegde binnenplaatsen, terrassen, private inritten, zwembaden en tennisterrein.

en / of

5.2. De inhoud

A. Definitie

Onder inhoud verstaat men het geheel van roerende goederen dat zich bevindt in het aangeduide gebouw dat toebehoort of toevertrouwd is aan de verzekerden evenals de goederen die toebehoren aan de gasten.

Behoudens tegenstrijdig beding omvat de inhoud :

- De inboedel, te weten elk roerend goed in het aangeduide gebouw, met inbegrip van iedere vaste inrichting of verfraaiing die door de huurders of gebruikers wordt aangebracht
- Het materiaal, te weten de voor beroepsdoeleinden gebruikte goederen zelfs wanneer ze blijvend aan het erf verbonden zijn met inbegrip van iedere vaste inrichting of verfraaiing die door de huurders of gebruikers wordt aangebracht
- De koopwaar, te weten voorraden, grondstoffen, waren, producten in het fabricagestadium, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen, met betrekking tot de uitoefening van het beroep of tot onderhouds- en herstellingswerkzaamheden alsook de aan het cliënteel toebehorende goederen
- De huisdieren
- De waarden.

B. Bijzondere bepalingen

Zijn slechts verzekerd indien zulks uitdrukkelijk in de bijzondere voorwaarden van het contract vermeld is :

- De motorrijtuigen op 2 en 3 wielen waarvan de cilinderinhoud 49 cc overtreft
- De motorrijtuigen op 4 wielen en meer, die onder toepassing vallen van de wet inzake motorrijtuigen
- De goederen die het voorwerp uitmaken van een specifieke verzekering
- De niet-ingezette edelstenen en de niet-ingezette echte parels.

5.3. Waar geldt de verzekering?

De verzekering geldt op het in de bijzondere voorwaarden aangeduide adres; de dekking wordt eveneens uitgebreid tot volgende gevallen :

A. Het vakantieverblijf en verplaatsing van de inhoud in Europa

Indien AMMA de hoofdverblijfplaats verzekert als eigenaar, huurder of gebruiker, verzekert zij gedurende maximum 120 dagen per verzekeringsjaar, overeenkomstig de voorwaarden van huidig contract :

- De huurders- of gebruikersaansprakelijkheid voor de stoffelijke schade aan een vakantiegebouw, een hotel of gelijkaardig logement (inclusief residentiële caravan en tent) en de inhoud ervan, die tijdelijk om privé- of beroepsredenen betrokken worden. De vergoeding wordt toegekend tot een beloop van max. € 1.500.000, zonder toepassing van de evenredigheidsregel
- De verzekerde inhoud (met uitsluiting van elk motorrijtuig) die tijdelijk en gedeeltelijk verplaatst wordt om privé- of beroepsredenen. Deze waarborg geldt eveneens tijdens de overbrenging ervan.

B. Studentenverblijf in Europa

Als AMMA de hoofdverblijfplaats verzekert als eigenaar, huurder of gebruiker, verzekert zij zonder toepassing van de evenredigheidsregel en overeenkomstig de voorwaarden van huidig contract :

- De huurders- of gebruikersaansprakelijkheid die de verzekeringnemer of de inwonende kinderen oplopen voor de stoffelijke schade aan het studentenverblijf en diens inhoud. De vergoeding wordt toegekend tot een beloop van max. € 1.500.000, zonder toepassing van de evenredigheidsregel
- De verzekerde inhoud (met uitsluiting van elk motorrijtuig) die zich in dit studentenverblijf bevindt.

C. Privé-garage op een ander adres dan het verzekerde risico

AMMA verzekert, overeenkomstig de voorwaarden van huidig contract :

- De stoffelijke schade aan een garage waarvan de verzekeringnemer eigenaar, huurder of gebruiker is en die in België gelegen is op een ander adres dan het verzekerde risico op voorwaarde dat deze garage dient voor eigen gebruik. De vergoeding wordt toegekend tot een bedrag van max. € 1.500.000, zonder toepassing van de evenredigheidsregel
- De verzekerde inhoud (met uitsluiting van elk motorrijtuig) die in deze privé-garage wordt opgeslagen tot bedrag van € 1.250 in eerste risico.

D. Het vervangverblijf

Als AMMA de hoofdverblijfplaats verzekert als eigenaar, huurder of gebruiker en het tijdelijk onbewoonbaar is geworden tengevolge van een verzekerd schadegeval, verzekert zij gedurende ten hoogste 18 maanden de huurders- of gebruikersaansprakelijkheid voor de verblijfplaats die in België als woonplaats betrokken wordt.

Per verzekerd schadegeval beperkt zij haar tegemoetkoming tot het in de Bijzondere Voorwaarden voorziene verzekerd bedrag voor gebouw (als eigenaar of huurder/gebruiker). Dit vervangverblijf wordt verzekerd in eerste risico, overeenkomstig de voorwaarden van het contract.

E. Lokalen voor familiefeesten of -bijeenkomsten

Als AMMA de hoofdverblijfplaats verzekert als eigenaar, huurder of gebruiker, verzekert zij de huurders- of gebruikersaansprakelijkheid voor de stoffelijke schade aan de lokalen (inclusief tenten) die gebruikt worden naar aanleiding van familiefeesten of -bijeenkomsten in België, evenals aan de inhoud ervan.

De vergoeding wordt verleend tot een bedrag van € 1.500.000, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

F. Kamers of appartementen van rusthuizen

Als AMMA de hoofdverblijfplaats verzekert als eigenaar, huurder of gebruiker, verzekert zij, overeenkomstig de voorwaarden van huidig contract, de verzekerde inhoud geplaatst in de kamers of appartementen van rusthuizen in België, waarin bloedverwanten van de verzekerde, in rechte opgaande lijn, verblijven.

De waarborg wordt verleend tot € 15.000, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

G. Verhuizing

Bij een verhuizing in België dient aan AMMA het nieuw adres meegedeeld te worden teneinde het contract aan te passen. De verzekering blijft gelijktijdig gelden op de twee adressen en dit gedurende 90 dagen vanaf het ogenblik dat de verzekerde over het nieuwe gebouw beschikt, zelfs indien zijn hoedanigheid van eigenaar, huurder of gebruiker verandert. Na die periode van 90 dagen is de verzekering nog enkel geldig op het nieuwe adres.

Het gebouw op het nieuwe adres wordt verzekerd tot het in de Bijzondere Voorwaarden voorziene verzekerde bedrag voor gebouw (als eigenaar of huurder/gebruiker). Gedurende de hiervoor genoemde periode van 90 dagen wordt het nieuwe gebouw verzekerd in eerste risico.

De inhoud is ook verzekerd tijdens het vervoer ervan in een voertuig van de verzekerde of een voertuig waarvan de verzekerde houder is naar aanleiding van deze verhuizing.

Indien de waarborg "Diefstal" (art. 8.2.) werd onderschreven, houdt deze waarborg op te bestaan, wanneer na de termijn van 90 dagen de verhuizing aan AMMA niet werd meegedeeld.

Bij een verhuizing naar het buitenland houdt de verzekering van rechtswege onmiddellijk op.

H. Uitsluitingen

De bepalingen van huidig artikel gelden niet voor de waarborgen :

- "Diefstal" (art. 8.2.) – indien verzekerd volgens de bijzondere voorwaarden - en "Vandalisme en Kwaadwilligheid" (art. 7.10.); deze waarborgen zijn evenwel gedekt m.b.t. de waarborguitbreidingen "Het vakantieverblijf en verplaatsing van de inhoud in Europa" (art. 5.3.A.) en "Studentenverblijf" (art. 5.3.B.)
- "Natuurrampen" (art. 17.6.) en "Bijstand na schade" (art. 17.7.) voor wat in het buitenland gelegen risico's betreft.

5.4. Waardebepaling

De te verzekeren bedragen worden vastgesteld onder de verantwoordelijkheid van de verzekeringnemer.

Tenzij anders vermeld is, vormen ze de grenzen van de door AMMA verleende dekking.

De te verzekeren bedragen, die alle verschuldigde taken, kosten en rechten omvatten voor zover deze niet kunnen teruggevorderd of afgetrokken worden, dienen op elk ogenblik geschat te worden met inachtnaam van volgende criteria :

A. Gebouw

- Zo de verzekerde eigenaar is : voor de nieuwwaarde
- Zo de verzekerde huurder of gebruiker is : voor de werkelijke waarde.

B. Inhoud

- De roerende goederen en de vaste installaties en verfraaiingen aangebracht door de huurders of gebruikers : volgens de nieuwwaarde
- De elektrische of elektronische apparaten : voor de nieuwwaarde
- Het linnengoed en de kleding : voor de werkelijke waarde
- De rijtuigen die geen motorrijtuigen zijn : voor de werkelijke waarde
- Materiaal : volgens de werkelijke waarde of, als de bijzondere voorwaarden het vermelden, volgens de nieuwwaarde
- Antieke meubelen, kunst- of verzamelingvoorwerpen, juwelen, voorwerpen van edel metaal en meer in het algemeen, alle zeldzame of kostbare voorwerpen : volgens hun vervangingswaarde
- Archieven, documenten, handelsboeken, plans, modellen, bestanden en informatiedragers : volgens de kosten nodig voor hun materiële wedersamenstellingswaarde, met uitsluiting van de kosten voor onderzoek, studiewerk en dergelijke
- Motorrijtuigen en aanhangwagens : volgens de verkoopwaarde
- Koopwaar : volgens de kostprijs.
Evenwel wordt de koopwaar toebehorend aan de cliëntele en bij de verzekerde ondergebracht, geschat op basis van hun werkelijke waarde, behalve wanneer het motorvoertuigen of aanhangwagens betreft die geschat worden volgens hun verkoopwaarde
- Huisdieren : volgens de dagwaarde, zonder rekening te houden met de waarde voor competities of wedstrijden
- Waarden : volgens de dagwaarde. Het geheel van de waarden is verzekerd voor een max. van € 3.000 per schadegeval. Deze vergoedingslimiet is van toepassing, zelfs als de waarden verzamelingsvoorwerpen uitmaken.

6. Automatische aanpassing

De verzekerde bedragen en de premie worden op de jaarlijkse premievervaldag gewijzigd volgend de verhouding die bestaat tussen het op dat ogenblik geldend Abex-indexcijfer en het in de bijzondere voorwaarden vermeld Abex-indexcijfer. Bij een verzekerd schadegeval wordt het verzekerd bedrag aangepast aan het meest recent geldende Abex-indexcijfer dat vóór het verzekerd schadegeval werd vastgesteld.

De schadevergoedingsgrenzen die in absolute cijfers uitgedrukt zijn, worden gewijzigd volgens de verhouding die bestaat tussen het Abex-indexcijfer dat van kracht is op het ogenblik van het verzekerd schadegeval en het Abex-indexcijfer 612 (februari 2006).

Nochtans worden de schadevergoedingsgrenzen in de waarborg "B.A. Gebouw" (art. 7.12.). "Verhaal van huurders en gebruikers" (art. 9.4.) en "Verhaal van derden" (art. 9.5.) gewijzigd volgens de verhouding die bestaat tussen het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan de maand waarin het verzekerd schadegeval zich voordoet en het indexcijfer van februari 2006, namelijk 198,32 (basis 100 = 1981).

7. Basiswaarborgen

De verzekerde geniet van alle basiswaarborgen, tenzij dat in de bijzondere voorwaarden zou vermeld worden dat slechts bepaalde waarborgen afgesloten werden.

7.1. Brand en aanverwante gevaren

A. Verzekerde gevaren

- Brand
- Schroeischade
- Ontploffing
- Implosie
- Rook of roet tengevolge van een plotselinge en abnormale uitstoot ervan binnen het gebouw
- Blikseminslag
- Schade aan de verzekerde goederen door aanraking van voorwerpen die door blikseminslag zijn weggeslingerd of omvergeworpen.

B. Uitbreidingen

- Het risico ontploffing wordt eveneens verzekerd wanneer de schade ontstaat ingevolge springstoffen waarvan de aanwezigheid in het verzekerd risico niet is vereist voor de erin uitgeoefende beroepsactiviteit
- De waarborg wordt uitgebreid tot oververhitting door gebrek aan water of andere vloeistof in ketels en verwarmingstoestellen, met uitsluiting van de schade :
 - aan toestellen die niet voorzien zijn van een veiligheids- of regeltoestel
 - die valt onder de waarborg van leveranciers, fabrikanten, herstellende of verhuurders.

C. Uitsluitingen

- De schade aan voorwerpen gevallen, geworpen of gelegd in of op een vuurhaard en schade door het wegspringen of vallen van gloeiende stoffen uit een vuurhaard
- Brandvlekken op kledingstukken in geval van schroeischade
- Schade aan toestellen ingevolge slijtage of eigen gebrek.

D. Vergoedingslimiet

Het risico "Schroeischade" wordt verzekerd tot een bedrag van € 1.500.

7.2. Arbeidsconflicten en aanslagen

A. Verzekerde gevaren

- Arbeidsconflicten
- Aanslagen

AMMA dekt de brand-, ontploffing- (met inbegrip van de ontploffing van springstoffen) en implosieschade die veroorzaakt wordt aan de verzekerde goederen door personen die deelnemen aan een arbeidsconflict of aan een aanslag.

Huidige waarborg wordt toegekend tot 100 % van de verzekerde waarde voor het gebouw en de inhoud **samen** met een maximum van € 1.215.000.

B. Uitbreidingen

- Voor gebouwen of gedeelte van gebouwen die dienen tot woningen of vrije beroepen wordt de waarborg uitgebreid tot andere materiële schade dan brand, ontploffing of implosie
- De schade die voortvloeit uit maatregelen, genomen door een wettelijk gevormd gezag voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen.

C. Schorsingsmogelijkheden

AMMA kan de waarborg schorsen wanneer haar de toelating hiervoor wordt verleend bij Ministerieel Besluit. De schorsing gaat in zeven dagen na de kennisgeving ervan.

D. Verplichtingen

Bij schadegeval verbindt de verzekerde zich ertoe om desgevallend binnen de kortst mogelijke termijn alle stappen bij de bevoegde overheden te doen om vergoeding van de geleden schade aan goederen te bekomen.

De door AMMA verschuldigde schadevergoeding wordt slechts uitbetaald wanneer de verzekerde het bewijs levert in dit verband alle nodige stappen gedaan te hebben.

De verzekeringsbegunstigde verbindt zich ertoe de vergoeding voor schade aan goederen die hem door de overheid wordt uitgekeerd, door te betalen aan AMMA, in de mate dat die vergoeding samenvalt met die welke hem in uitvoering van de verzekeringsovereenkomst voor dezelfde schade is toegekend.

7.3. Elektriciteit

A. Verzekerde gevaren

- De werking van elektriciteit onder elke vorm dat zij zich manifesteert (met inbegrip van indirecte bliksemingslag) wanneer deze schade toebrengt aan elektrische of elektronische toestellen of installaties
- De werking van elektriciteit wanneer deze schade toebrengt aan de inhoud van wasmachines en droogkasten tot een beloop van € 1.250 per schadegeval
- Elektrocutie van huisdieren.

B. Uitbreidingen

De waarborg wordt uitgebreid tot de terugbetaling van de kosten voor het openen en dichtmaken van wanden, vloeren, zolderingen, binnenplaatsen, terrassen, privé-inritten, tuinen en grasperken met het oog op de herstelling van de elektrische leidingen die aan de oorzaak zijn van het schadegeval alsmede de kosten van het defecte stuk leiding.

C. Uitsluitingen

- Schade aan koopwaar
- Schade waarvoor de verzekerde kan genieten van een waarborg van de leveranciers, fabrikanten, herstellende verhuurders
- De schade aan software en verlies van gegevens, behoudens andersluidende bepalingen.

7.4. Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk

A. Verzekerde gevaren

- Storm
- Hagel
- Sneeuw- en ijsdruk
- Schade aan de verzekerde goederen door aanraking van voorwerpen die worden weggeslingerd of omgeworpen bij deze gebeurtenissen.

B. Uitsluitingen

- De schade aan goederen die zich buiten het gebouw bevinden en die niet aan het gebouw bevestigd zijn, met uitzondering van de schade aan houten of metalen tuinmeubelen en niet verplaatsbare barbecues;
- Schade aan constructies en hun eventuele inhoud :
 - in opbouw, herstelling, verbouwing, tenzij ze volledig gesloten zijn (met afgewerkte en voorgoed geplaatste deuren en vensters) en definitief en volledig gedekt zijn
 - die gemakkelijk te verplaatsen en uit elkaar te nemen zijn (bijv. serres, tuinhuisjes, dierenhokken, garages, carports) behalve wanneer deze verankerd zijn aan een betonnen sokkel of fundering
 - die in slechte staat van onderhoud, afbraak of verval zijn, te weten indien de slijtage van het geteisterde gedeelte meer dan 40 % bedraagt
 - die geheel of gedeeltelijk open zijn (de schade ingevolge hagel wordt evenwel gedekt)

- Schade aan het dak en de afvoerleidingen als de schade beperkt blijft tot vervormingen zonder aantasting van de waterdichtheid

- Schade veroorzaakt aan zwembaden, tennis- en golfterreinen.

C. Vergoedingslimieten

De schade van houten of metalen tuinmeubelen en niet-verplaatsbare barbecue wordt verzekerd tot een gezamenlijk beloop van € 3.000 per schadegeval.

7.5. Waterschade

A. Verzekerde gevaren

- Het wegvloeien van water uit interne en/of externe hydraulische installaties
- Het insijpelen van water langs daken (met inbegrip van terrassen die deel uitmaken van het dak), schouwen, dakgoten en afvoerbuizen of door glazen en plastickeopels van het verzekerd gebouw of van naburige gebouwen
- Het insijpelen van water via de afsluitranden van sanitair
- Het wegvloeien van water uit aquaria, waterbedden en zwembaden
- Het vrijkomen van water door het ontijdig in werking treden of accidenteel lekken van automatische brandblusapparaten (sprinklers)
- Huiszwam of gelijksoortige parasieten, in zoverre dat het een regelmatig bewoond gebouw betreft, en dat de schade een rechtstreeks gevolg is van een door in huidige rubriek verzekerde schade en op voorwaarde dat :
 - het schadeverwekkend feit dat aan de oorsprong van de schade ligt, zich voordeed tijdens de geldigheidsperiode van de polis
 - de ontwikkeling ervan niet tijdig kon worden vastgesteld om de nodige maatregelen ter voorkoming te treffen;
 - het schadegeval aangegeven werd tijdens de geldigheidsduur van de polis.

B. Uitbreidingen

- De onderzoekskosten en de kosten voor het openen en opnieuw in goede staat brengen van de wanden, de vloeren, de plafonds, de binnenplaatsen, de terrassen, de privé-toegangen tot het gebouw, de tuinen en de grasperken (met inbegrip van demontage- en montagekosten van goederen die blijvend aan het gebouw bevestigd zijn zoals verwarmingsinstallaties, keukeninrichtingen, ingerichte badkamers) met het oog op de herstelling van de defecte leidingen en de toestellen die het schadegeval veroorzaakt hebben
- De herstellings- of vervangingskosten van de leidingen en toestellen / recipiënten die het schadegeval veroorzaakt hebben, (met uitsluiting van de toestellen / recipiënten vermeld onder rubriek C. – 1^e paragraaf infra)
- De herstellings- of vervangingskosten van het dakgedeelte of dakterras die het schadegeval veroorzaakt hebben.

C. Uitsluitingen

- De schade aan aquaria, waterbedden, sprinklers en zwembaden voor zover zij aan de oorzaak liggen van de waterschade
- De schade veroorzaakt door grondwater
- De schade veroorzaakt door het wegvloeien van water uit zwembaden binnen het gebouw wanneer deze zwembaden niet conform zijn aan de vigerende reglementering en niet het voorwerp uitmaken van een jaarlijks onderhoudscontract
- De schade veroorzaakt door meerverbruik en verlies van water
- De schade aan gebouwen en hun inhoud die in slechte staat van onderhoud zijn of bestemd zijn voor afbraak of in verval zijn, te weten indien de slijtage van het geteisterde gedeelte meer dan 40 % bedraagt
- De schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak- of verbouwingswerken aan het gebouw, voor zover deze werken een oorzakelijk verband vertonen met de waterschade
- De schade veroorzaakt door corrosie als gevolg van een gebrek aan onderhoud
- De schade veroorzaakt door een klaarblijkelijk gebrek aan onderhoud of een in de vorstperiode manifest gebrekkige bescherming van de verwarmings- en waterinstallaties van het gebouw.
Is de huurder of gebruiker verantwoordelijk voor het onderhoud of de bescherming in kwestie, dan blijft de waarborg aan de eigenaar-verzekeringnemer verworven.

D. Vergoedingslimiet

De herstellings- of vervangingskosten van de toestellen / recipiënten (met uitsluiting van de toestellen / recipiënten vermeld onder rubriek C. supra – 1^e paragraaf) en van het dakgedeelte of dakterras die het schadegeval veroorzaakt hebben, worden verzekerd tot een bedrag van € 2.500 per schadegeval.

7.6. Stookolieschade

A. Verzekerde gevaren

Het wegvloeien of overlopen van stookolie uit interne of externe centrale verwarmingsinstallaties of stookoliereservoirs (met inbegrip van het indringen van stookolie afkomstig van naburige gebouwen) indien deze installaties en reservoirs voldoen aan de terzake geldende wetgeving, voorschriften en reglementeringen.

B. Uitbreidingen

AMMA vergoedt eveneens :

- De kosten voor de weggevoelde stookolie, tot bedrag van maximum € 750, op voorwaarde dat de waarborg voor de inhoud van het gebouw verzekerd is
- De opzoekingskosten en de kosten voor het openen en opnieuw in goede staat brengen van de wanden, de vloeren, de plafonds, de binnenplaatsen, de terrassen, de privé-toegangen van het gebouw, de tuinen en de grasperken met het oog op de herstelling van de defecte leidingen die het verzekerde schadegeval hebben veroorzaakt
- De herstellings- of vervangingskosten van de leidingen en toestellen die het verzekerde schadegeval veroorzaakt hebben
- De kosten verbonden aan het herstel van de tuin en het terrein die verontreinigd zijn na het wegvloeden van stookolie, zelfs indien de verzekerde goederen geen schade geleden hebben, tot bedrag van maximum € 7.500 per schadegeval. Dit bedrag kan niet gecumuleerd worden met de vergoeding van de kosten voor de heraanleg van de tuin (art. 9.1.A).

C. Uitsluitingen

- De kosten voor controle, herstelling, wegneming of vervanging van stookoliereservoirs voor zover zij aan de oorzaak van het verzekerde schadegeval liggen
- De schade aan gebouwen en hun inhoud die in slechte staat van onderhoud zijn of bestemd zijn voor afbraak of in verval zijn, te weten indien de slijtage van het geteisterde gedeelte meer dan 40 % bedraagt
- De schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak- of verbouwingswerken aan het gebouw, voor zover deze werken een oorzakelijk verband vertonen met de schade
- De schade veroorzaakt door corrosie als gevolg van een gebrek aan onderhoud
- De schade veroorzaakt door een klaarblijkelijk gebrek aan onderhoud of een in de vorstperiode manifest gebrekkige bescherming van de verwarmings- en stookolie-installaties van het gebouw.
Is de huurder of de gebruiker verantwoordelijk voor het onderhoud of de bescherming in kwestie, dan blijft de waarborg aan de eigenaar-verzekeringnemer verworven.

7.7. Ontdooiing

A. Verzekerd gevaar

Op voorwaarde dat huidige polis de hoofdverblijfplaats verzekert als eigenaar, huurder of gebruiker, verzekert AMMA de schade aan voedingswaren en/of geneesmiddelen die zich bevinden in een koelinstallatie n.a.v. temperatuurwijziging ingevolge een stopzetting in de koudeproductie ingevolge werkingsonderbreking van het toestel of ingevolge een door de energieleverancier geattesteerde accidentele elektriciteitsonderbreking.

B. Vergoedingslimiet

AMMA komt tussen tot een bedrag van € 2.500 per schadegeval.

7.8. Breken van glas en sanitaire toestellen

A. Verzekerde gevaren

- Het breken of barsten van ruiten, glas (inbegrepen aquaria en ovens), glas in lood, kunstglas, spiegels, glazen daken en koepels, doorzichtige of doorschijnende panelen van kunststof, zonnepanelen, lichtreclames, geplaatste sanitaire toestellen, vitroceramische kookplaten en van serres die niet gebruikt worden voor beroepsdoeleinden
- Het ondoorschijnend worden van isolerende ruiten, behalve als ze onder garantie staan of als de verzekerde geen eigenaar van het gebouw is. Voor de toepassing van de vrijstelling wordt elke isolerende ruit die ondoorschijnend wordt, als een apart schadeverwekkend feit beschouwd
- De vervangings- of herstellingskosten van op ruiten aangebrachte beschermingsfilmen en alarmdetectoren tegen diefstal op voorwaarde dat de waarborg "Diefstal" (art. 8.2.) verzekerd is
- De kosten nodig voor de vervanging van de verzekerde voorwerpen (zoals opruimings- en herstellingskosten).

Wat evenwel de als onroerend beschouwde ruiten betreft, indien uit de bijzondere voorwaarden blijkt dat de verzekerde in hoedanigheid van huurder of gebruiker handelt, verleent AMMA zelfs dekking wanneer zijn aansprakelijkheid niet van toepassing is. In dit geval behoudt AMMA zich een verhaalsrecht voor tegen de verantwoordelijken.

B. Uitbreidingen

Bij een gedekt schadegeval waarborgt AMMA, zonder toepassing van de evenredigheidsregel, de vergoeding van :

- De kosten :
 - van voorlopige afsluiting of afdichting
 - voor het hernieuwen van opschriften, schilderingen, versieringen en gravures op de verzekerde voorwerpen
 - van de stoffelijke schade aan omliggende dorpels en steunen van de verzekerde voorwerpen
 - van de stoffelijke schade ingevolge glasscherven aan andere verzekerde goederen
- Glas van kasten en tafels.

C. Uitsluitingen

- Krassen en afschilferingen
- Het barsten van sanitair zonder waterverlies
- Het breken van de ruiten :
 - alvorens zij geplaatst zijn
 - wanneer zij neergezet zijn
 - terwijl zij worden verplaatstof
 - wanneer werken, behoudens reinigen, eraan worden uitgevoerd
- De schade veroorzaakt tijdens opbouw-, afbraak-, verbouwings- of herstellingswerken voor zover deze werken een oorzakelijk verband vertonen met de schade
- Optische glazen
- Het breken van glazen voorwerpen of kunstglas die tot de inhoud behoren zoals luchters, vazen, serviezen, enz ...
- Ruiten van gebouwen die verlaten zijn of bestemd voor afbraak of in verval zijn, te weten indien de slijtage van het geteisterde gedeelte meer dan 40 % bedraagt.

D. Vergoedingslimiet

De vergoeding wordt beperkt tot een bedrag van € 2.500 per schadegeval, voor wat volgende voorwerpen betreft :

- de verzekerde serres (met inbegrip van de inhoud)
- kunstglas
- kasten en tafels.

7.9. Aanraking van de verzekerde goederen

A. Verzekerde gevaren

De aanraking door :

- Landvoertuigen, luchtvaartuigen en ruimtetuigen, evenals hun lading, bemanning, delen die ervan loskomen of voorwerpen die eruit vallen met inbegrip van de beschadigingen te wijten aan voorwerpen die als gevolg van voornoemde gebeurtenissen zijn weggeslingerd of omvergeworpen
- Kranen of andere hijstoestellen evenals hun lading
- Delen van naburige gebouwen
- Meteorieten
- Dieren
- Het vallen van bomen en masten
- Ieder ander voorwerp dat weggeslingerd of omvergeworpen is waarvan de verzekerde noch houder noch eigenaar is
- Gedeelten van het gebouw waarvan de verzekerde eigenaar is ingevolge constructiefout of ieder ander gebrek van het gebouw.

B. Uitsluitingen

- Wanneer de verzekerde eigenaar of houder is van een voertuig, dier of voorwerp, wordt enkel de schade aan het gebouw verzekerd
- De schade aan gelijk welk voertuig of aan dieren, veroorzaakt ingevolge aanraking door landvoertuigen, evenals hun lading, delen die er van loskomen of voorwerpen die eruit vallen.

7.10. Vandalisme en kwaadwilligheid

A. Verzekerde gevaren

AMMA waarborgt de vergoeding van de stoffelijke schade veroorzaakt aan het verzekerd gebouw, een gedeelte ervan en/of de inhoud door een daad van :

- Vandalisme
- Kwaadwilligheid.

De waarborg is eveneens verworven wanneer men verzekerd is als huurder of gebruiker, behalve wanneer de eigenaar verzekerd is voor de door huidig artikel gewaarborgde gevaren. In dit geval behoudt AMMA zich evenwel een verhaalsrecht voor tegen de eigenaar of de verhuurder van het gebouw.

B. Uitbreidingen

Op voorwaarde dat huidige polis de hoofdverblijfplaats van de verzekerde dekt als eigenaar, waarborgt AMMA de schade aangebracht aan grafzerken die in België gelegen zijn en waarvan de verzekerde geheel of gedeeltelijk eigenaar is voor zoverre dat meerdere grafzerken in hetzelfde kerkhof, bij dezelfde gelegenheid, geschonden werden.

C. Uitsluitingen

Is niet gedekt de schade :

- Veroorzaakt in een gebouw dat in opbouw, in verbouwing, in herstelling is, voor zover deze werken een oorzakelijk verband vertonen met de schade
- Gepleegd in een gebouw dat niet regelmatig bewoond is, behoudens andersluidende bepalingen
- Voortvloeiend uit graffiti en ongecontroleerde aanplakkingen die veroorzaakt wordt aan een gebouw dat niet dient tot woning
- Aan gebouwen die verlaten zijn
- Aan goederen die zich buiten het gebouw bevinden

- Toegebracht door of met de medeplichtigheid van een verzekerde, zijn partner, of zijn familie, de personen die bij hem inwonen of in dienst zijn en zijn gasten
- Toegebracht door of met medeplichtigheid van een huurder of gebruiker, zijn familie, de personen die bij hem inwonen en zijn gasten
- Veroorzaakt aan privé-garages gelegen op een ander adres dan dat welk vermeld is in de bijzondere voorwaarden
- Ingevolge de uitsluitingen voorzien in art. 5.3.H.

D. Vergoedingslimiet

- De grafzerken waarvan sprake in art. B. hiervoor worden verzekerd tot een bedrag van € 10.000 per schadegeval;
- Indien enkel de inhoud verzekerd is en op voorwaarde dat tevens de waarborg "Diefstal" (art. 8.2.) wordt verzekerd, zal huidige waarborg slechts van toepassing zijn tot een bedrag van € 6.000 per schadegeval.

7.11. Beschadiging van onroerende goederen.

A. Verzekerde gevaren

AMMA verzekert de stoffelijke schade veroorzaakt aan het verzekerde gebouw of een gedeelte ervan ingevolge diefstal of poging tot diefstal.

De waarborg is eveneens verworven wanneer men verzekerd is als huurder of gebruiker behalve wanneer de eigenaar verzekerd is voor de door huidig artikel gewaarborgde gevaren. In dit geval behoudt AMMA zich evenwel een verhaalsrecht voor tegen de eigenaar of de verhuurder van het gebouw.

B. Uitsluitingen

Is niet gedekt de schade :

- Veroorzaakt in een gebouw dat in opbouw, in verbouwing, in herstelling is, voor zover deze werken een oorzakelijk verband vertonen met de schade
- Gepleegd in een gebouw dat niet regelmatig bewoond is, behoudens andersluidende bepalingen
- Aan gebouwen die verlaten zijn
- Aan goederen die zich buiten het gebouw bevinden
- Toegebracht door of met de medeplichtigheid van een verzekerde, zijn partner, of zijn familie, de personen die bij hem inwonen of in dienst zijn en zijn gasten
- Toegebracht door of met medeplichtigheid van een huurder of gebruiker, zijn familie, de personen die bij hem inwonen en zijn gasten
- Veroorzaakt aan privé-garages gelegen op een ander adres dan dat welk vermeld is in de bijzondere voorwaarden.

C. Vergoedingslimiet

Indien enkel de inhoud verzekerd is en op voorwaarde dat tevens de waarborg "Diefstal" (art. 8.2.) wordt verzekerd, zal huidige waarborg slechts van toepassing zijn tot een bedrag van € 6.000 per schadegeval.

7.12. B.A. Gebouw

A. Verzekerde gevaren

AMMA verzekert de burgerlijke aansprakelijkheid van de verzekerden krachtens de artikelen 1382 tot 1384 en 1386 en 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek en artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek voor de schade veroorzaakt aan derden door het feit :

- Van de verzekerde goederen
- Van de op het trottoir achtergelaten voorwerpen

- Van het niet verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel
- Van reclameborden of -panelen
- Van de tuinen, terreinen (met inbegrip van aanplanting en omheiningen), stoepen, terrassen en privé-inritten, die aan het verzekerd gebouw grenzen
- Van de liften en hijstoestellen, voor zover ze beantwoorden aan de wettelijke voorschriften terzake en een onderhoudscontract (met jaarlijkse onderhoudsbeurt) werd afgesloten bij een erkend organisme
- Van de schade door burenhinder, conform de bepalingen van art. 544 van het BW op voorwaarde dat de schade het gevolg is van een ongeval.

In geval van collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars, draagt ieder van hen zijn schade in de mate van het aandeel dat hij oploopt in de aansprakelijkheid en bijgevolg zal de schade veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het aangeduide gebouw niet gedekt zijn.

De voormelde dekking wordt toegestaan, per schadegeval en ongeacht het aantal slachtoffers, tot beloop van € 20.000.000 voor de lichamelijke schade en van € 2.000.000 voor de stoffelijke schade, deze laatste post met inbegrip van bedrijfsschade en de kosten van onbruikbaarheid van onroerende goederen.

B. Uitsluitingen

Is niet gewaarborgd :

- De aansprakelijkheid die reeds gedekt is door een andere waarborg van de polis
 - Schade veroorzaakt aan gebouw of inhoud, die een verzekerde ten welke titel ook in zijn bezit heeft
 - Schade veroorzaakt door alle opbouw-, afbraak, vergrotings- of veranderingswerken
 - Schade die het gevolg is van een door de verzekerde vooraf gekend gebrek of defect in de verzekerde goederen
 - Schade door fietsen en alle motorrijtuigen
 - Schade door het feit van de uitoefening van een beroep of de exploitatie van een bedrijf
 - Schade veroorzaakt door een bouwvallig gebouw
 - Schade veroorzaakt aan goederen door vuur, brand, ontploffing, door rook ingeolge vuur of brand, door water of stookolie
- Evenwel, de schade veroorzaakt aan goederen door water of stookolie is wel verzekerd, indien de verzekeringnemer hiervoor aansprakelijk is als eigenaar niet-bewoner.

7.13. Alle risico's computerinstallaties

A. Verzekerde gevaren

AMMA verzekert, voor zover het verzekerde risico zich bevindt op de in de bijzondere voorwaarden aangeduide risicoligging :

- De stoffelijke schade aan computerinstallaties en hun toebehoren
- Het verlies van computerinstallaties en hun toebehoren door een onvoorzienbare en plotselinge gebeurtenis.

B. Uitsluitingen

- De schade die de functie van het goed niet aantasten;
- De schade :
 - veroorzaakt door gebreken of fouten van materiaal, het monteren, demonteren, herstellen, reinigen of andere manipulaties
 - veroorzaakt door een gebruik dat niet overeenstemt met de voorschriften van de fabrikant
 - die het gevolg is van normale en toenemende sleet
 - aan programma's en informatiedragers
 - die valt onder de garantie of het onderhoudscontract van de constructeur, leverancier, hersteller of monteur;
 - tengevolge van diefstal, poging tot diefstal : deze uitsluiting is niet van toepassing indien de waarborg "Diefstal" (art. 8.2.) gedekt is
 - ingevolge computervirussen of informaticafouten
 - tengevolge van vandalisme en kwaadwilligheid
 - die gedekt is door de waarborg "Elektriciteit" (art. 7.3.).
- De kosten om :
 - wijzigingen en verbeteringen aan te brengen in de behandelingen of werkmethodes
 - informatie die verloren gegaan of uitgewist is ten gevolge van een verkeerde bediening, weder samen te stellen, behoudens andersluidende bepalingen.

C. Vergoedingslimiet

De tussenkomst van AMMA wordt beperkt tot een beloop van € 2.500 per schadegeval.

7.14. Wedersamenstellingskosten van medische gegevens

A. Verzekerde gevaren

AMMA verzekert, voor zover het verzekerde risico zich bevindt op de in de bijzondere voorwaarden aangeduide risicoligging, de kosten voor het wedersamenstellen van medische gegevens opgeslagen in boeken, archieven of informatiedragers of vervat in software-programma's, die beschadigd werden of verloren gingen ingevolge brand, elektriciteit, waterschade, een onvoorzienbare en plotselinge gebeurtenis of een verkeerde bediening.

B. Uitsluitingen

- De bedrijfsschade, verlies van cliënteel, marktverlies en in het algemeen alle andere onrechtstreekse verliezen
- Verlies of wijziging van gegevens ingevolge computervirussen.

C. Preventiemaatregelen

De verzekerde verbindt er zich toe om een wekelijkse back-up van de gegevens uit te voeren op een andere informatiedrager en deze back-ups te beveiligen.

D. Vergoedingslimiet

De tussenkomst van AMMA wordt beperkt tot een beloop van € 2.500 per schadegeval.

7.15. Rechtsbijstand, Verhaal, Onvermogen

De algemene en speciale bepalingen van huidige algemene voorwaarden blijven van toepassing, behalve indien hiervan uitdrukkelijk door de hiernavolgende speciale voorwaarden wordt afgeweken.

A. Voorwerp

- De strafrechtelijke verdediging van de verzekerde telkens als hij vervolgd wordt tengevolge van een gedekt schadegeval met inbegrip van de strafrechtelijke verdediging nadat de burgerlijke belangen geregeld werden
- Verhaal : de kosten van verhaal genomen op een aansprakelijke derde voor de schade die AMMA niet volledig zou vergoed hebben, op voorwaarde dat dit verhaal gepaard gaat met het verhaal dat AMMA zelf op die derde neemt
- Onvermogen : wanneer het verhaal wordt ingeroepen cfr. voormelde paragraaf, vergoedt AMMA de aan de verzekerde goederen toegebrachte schade indien deze veroorzaakt wordt door een met name bekende derde die als onvermogen is erkend door een onderzoek of via gerechtelijke weg, na aftrek van de door het contract voorziene geïndexeerde vrijstelling.

B. Kosten en erelonen

AMMA neemt voor haar rekening de betaling van :

- De kosten en erelonen van advocaten en deurwaarders
- De kosten van expertise
- De kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures ten laste van de verzekerde,

noodzakelijk voor de verdediging van de belangen van de verzekerde.

C. Beheer van het dossier

AMMA onderzoekt samen met de verzekerde de aan te wenden middelen om tot een oplossing te komen. Met uitzondering van de dringende bewarende maatregelen, blijven de kosten en erelonen in verband met het om het even welke verplichting, gemaakt zonder voorafgaandelijk akkoord van AMMA, ten laste van de verzekerde.

D. Vrije keuze van een advocaat en deskundige

De verzekerde is vrij in de keuze van een advocaat of van iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om zijn belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen :

- wanneer moet worden overgegaan tot een gerechtelijke of administratieve procedure
- telkens als er zich een belangenconflict met AMMA voordoet.

Indien de verzekerde een advocaat kiest die niet ingeschreven is aan de Balie van het rechtsgebied van het Hof van Beroep waar de zaak moet gepleit worden (of een gelijkwaardige rechtsmacht indien in het buitenland moet gepleit worden), zal hij zelf de daaruit vloeiende bijkomende kosten en erelonen dragen.

Wanneer de aanstelling van een deskundige zich rechtvaardigt, mag de verzekerde deze deskundige vrij kiezen. Indien de verzekerde een deskundige kiest die gedomicilieerd is buiten de provincie waar de opdracht dient uitgevoerd te worden (of een gelijkwaardig administratief gebied indien de opdracht in het buitenland dient uitgevoerd te worden), zal hij zelf de daaruit vloeiende bijkomende kosten en erelonen dragen.

Indien de verzekerde beslist van advocaat of van deskundige te veranderen zullen de daaruit vloeiende bijkomende kosten en erelonen te zijnen laste blijven, behalve voor de gevallen waarin de verzekerde buiten zijn wil om gedwongen wordt een andere advocaat of deskundige te kiezen.

Indien AMMA van oordeel is dat de kosten en erelonen van de door de verzekerde gekozen advocaten, of deskundigen overdreven hoog zijn, verbindt de verzekerde zich ertoe, op verzoek van AMMA, de tuchtrechtelijke overheid waarvan die personen afhangen of de bevoegde rechtbanken te vragen deze bedragen vast te stellen.

E. Weigering tot tussenkomst

AMMA mag haar tussenkomst weigeren of stopzetten wanneer zij van mening is dat :

- het instellen van een vordering of het uitoefenen van een verhaal geen ernstige kansen op succes biedt
- een voorgestelde minnelijke schikking bevredigend is
- uit de genomen inlichtingen blijkt dat de aansprakelijke derde insolvent is.

Bij meningsverschil geniet de verzekerde evenwel van de "Objectiviteitsclausule" hierna.

F. Objectiviteitsclausule

Bij verschil van mening met AMMA over de gedragslijn die zal worden gevolgd voor de regeling van het schadegeval en na betekening door AMMA van haar standpunt of van haar weigering om de stelling van de verzekerde te volgen, heeft de verzekerde het recht een advocaat van zijn keuze te raadplegen, onverminderd de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen.

Zo de advocaat het standpunt van AMMA bevestigt, wordt aan de verzekerde de helft terugbetaald van de kosten en honoraria van deze raadpleging.

Indien de geraadpleegde advocaat de stelling van de verzekerde bevestigt, bij middel van een schriftelijk en met reden omkleed advies, is AMMA, ongeacht de afloop van de procedure, ertoe gehouden haar waarborg te verlenen met inbegrip van de kosten en de honoraria van de raadpleging.

Indien tegen het advies van deze advocaat de verzekerde op zijn kosten een procedure begint en een beter resultaat bekomt dan hetgeen hij zou hebben bekomen indien hij het standpunt van AMMA zou hebben gevolgd, is AMMA die de stelling van de verzekerde niet heeft willen volgen, gehouden haar waarborg te verlenen en de kosten en honoraria van de raadpleging terug te betalen die ten laste van de verzekerde zouden zijn gebleven.

G. Verplichtingen bij schadegeval

Onverminderd de verplichtingen waarvan sprake in huidige algemene voorwaarden, verbindt de verzekerde er zich toe :

- binnen de kortst mogelijke tijd alle documenten in verband met het schadegeval aan AMMA over te dragen, inzonderheid alle gerechtelijke en buitengerechtelijke akten of briefwisseling alsook alle bewijsstukken in verband met zijn eis
- AMMA op de hoogte te houden van het verloop van het dossier en, zo nodig, alle nuttige maatregelen te treffen, die de afwikkeling van het schadegeval vergemakkelijken.

H. Maximale tussenkomst

De maximum tussenkomst van AMMA is, per schadegeval, als volgt vastgesteld :

- Strafrechtelijke verdediging : € 10.000
- Verhaal : € 10.000
- Onvermogen : € 2.500

I. Uitsluitingen

Onverminderd de uitsluitingen voorzien door huidige algemene voorwaarden wordt overeengekomen dat :

- AMMA neemt niet voor haar rekening, de betaling van : straffen, boeten, opdecimen en dadingen met het Openbaar Ministerie; de te betalen bedragen, in hoofdsom en bijkomende bedragen, waartoe de verzekerde zou kunnen veroordeeld worden
- De waarborg niet verworven is indien het schadeverwekkend feit dat aan de oorsprong van de schade ligt niet plaatsvond tussen de aanvangsdatum en de einddatum van het contract.

J. Rechten onder verzekerden

De waarborg wordt nooit verleend aan verzekerde personen, andere dan de verzekeringnemer, wanneer zij rechten kunnen laten gelden ofwel tegen elkaar, ofwel tegen de verzekeringnemer.

Indien er meerdere verzekerden betrokken zijn in een zelfde schadegeval dient de verzekeringnemer te bepalen welke voorrang er bij de uitputting van het verzekerd bedrag door AMMA moet verleend worden aan elk der verzekerden.

K. Duur

De verzekering "Rechtsbijstand, Verhaal en Onvermogen" wordt afgesloten voor een duur van max. een jaar en hernieuwt zich op haar vervaldag rechtens voor opeenvolgende periodes van gelijke duur, behoudens opzegging per aangetekende brief, door de ene of andere partij minstens drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag.

L. Opzeg

De verzekeringnemer behoudt zich het recht voor, per aangetekende brief en binnen de 30 dagen na kennisgeving, het contract in zijn geheel op te zeggen indien AMMA aan huidige verzekering een einde stelt.

7.16. Bijstand na schade

De in huidig artikel omschreven prestaties worden verleend door EUROP ASSISTANCE (BELGIUM) – tel. +32.2.541.90.28 – fax : +32.2.533.77.75 – e-mail : help@europ-assistance.be.

A. Definities

- De verzekeraar : EUROP ASSISTANCE (BELGIUM) N.V., erkend onder codenummer 1410 om de tak 18 (Bijstand) uit te oefenen, K.B. van 02.12.96 (B.S. van 02.12.1996), met hoofdzetel in de Triomflaan, 172 in 1160 Brussel, hierna genoemd EAB.
- De contractant : AMMA Verzekeringen
- De verzekerden : de personen waarvoor de contractant een contract heeft afgesloten en die beroep mogen doen op de diensten hierna vermeld.
- "Georganiseerde prestaties" : het in verbinding stellen van de verzekerde, op zijn verzoek, met een dienstverlener die hem de hierna genoemde prestaties kan verschaffen; de betaling van alle kosten verbonden aan de geleverde diensten door de dienstverlener (verplaatsingskosten, arbeidslonen, benodigdheden) blijven ten laste van de verzekerde, die zich kan laten terugbetalen door AMMA, voor zover het schadegeval gedekt is door de verzekeringspolis.
- "Georganiseerde prestaties en ten laste neming" : het in verbinding stellen van de verzekerde, op zijn verzoek, met een dienstverlener die hem de hierna genoemde prestaties kan verschaffen en de betaling van alle kosten verbonden aan deze geleverde diensten door en enkel op verantwoordelijkheid van de dienstverlener (verplaatsingskosten, arbeidslonen, benodigdheden) ten bedrage van de verzekerde bedragen.

B. Verzekerde risico's

- Infodienst

Telefonische inlichtingen 24 u op 24, 365 dagen per jaar.

EAB stelt ter beschikking van de verzekerden een inlichtingendienst 24u op 24, om informatie te verschaffen over :

- dokters, therapeuten of apothekers (eventueel van wacht) in hun buurt (de verzekerde prestaties vervangen in geen geval de tussenkomsten van de openbare diensten, vooral wat betreft dringende hulp)
- ziekenhuizen, hospitalen, ambulancediensten
- diensten openbare bijstand en andere openbare diensten
- bevoegde vakmensen voor herstellingswerken, onderhoud of pechverhelping van goederen waarvan de verzekerde eigenaar huurder of gebruiker is, zelfs bij een niet gedekt schadegeval ! De interventiediensten die de verzekerde nodig heeft, dienen door hem gecontacteerd te worden.

De verzekerden kunnen toeristische, culturele en sportinformatie bekomen zoals :

- openingsuren van monumenten, musea en parken
- reisroutes en andere toeristische evenementen
- plaats van tentoonstellingen, beurzen, theaters, concerten, bioscopen, conferenties, musea, culturele verenigingen;
- adressen van sportclubs, zwembaden, tennis- en golfterreinen, informatie over sportwedstrijden en sportevenementen.

EAB is niet verantwoordelijk voor het gebruik van de inlichtingen noch over de kwaliteit van de eventuele aangevraagde werken; deze blijven ten laste van de verzekerde.

EAB komt in geen geval tussen in zaken waarover de verzekerden haar informeren dat die reeds lopend of behandeld zijn door bevoegde personen en/of organismen. EAB mengt zich eveneens niet in geschillen, noch geeft zij advies over de prijzen en de kwaliteit van de verbruiksgoederen of diensten, noch behandelt zij fiscale of commerciële vragen.

EAB waarborgt het grootste deel van de onmiddellijke antwoorden. Niettemin bij vragen die een diepere opzoeking vergen informeert zij de verzekerde zo snel mogelijk.

- Prestaties georganiseerd door EAB;
- Organisatie van uiterst dringende werken, 24u op 24, 365 dagen per jaar. Indien er in een situatie van hoge nood werken moeten worden uitgevoerd aan het verzekerde gebouw, organiseert EAB op verzoek van de verzekerde 24u

op 24 de uitvoering ervan. De werken worden enkel en alleen op verantwoordelijkheid van de dienstverlener uitgevoerd;

- Conservatoire maatregelen.
In noodgevallen adviseert EAB over de onmiddellijk te nemen conservatoire maatregelen en organiseert die zelf indien de verzekerde niet in staat is om dit te doen. Overigens kan EAB niet verantwoordelijk worden gesteld voor de eventuele gevolgen die voortvloeien bij het uitvoeren en organiseren van deze maatregelen
- Prestaties georganiseerd en ten laste van EAB

Naar aanleiding van een gedekt schadegeval, organiseert en betaalt EAB volgende prestaties :

- reservatie van een hotelkamer, hulp bij het zoeken naar een aangepaste woning;

EAB reserveert u een kamer in een hotel dat dicht bij het verzekerde gebouw gelegen is of helpt de verzekerde bij het zoeken naar een aangepast logement, organiseert en betaalt de verplaatsingskosten naar het hotel of naar een andere verblijfplaats, indien de verzekerde de verplaatsing met eigen middelen niet kan verrichten. Enkel de organisatie -en de transportkosten zijn ten laste van EAB

- de overbrenging van het meubilair;

EAB zoekt een huurvoertuig dat bestemd is voor het vervoer van zaken en dat bestuurd wordt met een rijbewijs B.of zoekt een verhuisbedrijf teneinde het meubilair gebleven in het verzekerde gebouw te kunnen verhuizen. EAB neemt de kosten van het huurvoertuig ten laste tot een bedrag van € 250 a.t.i.

- opslag van de geredde goederen in een meubelbewaarplaats. Indien het verzekerde gebouw niet bewoonbaar is gedurende meer dan 7 dagen, dan neemt EAB de kosten van de meubelbewaarplaats ten laste tot een bedrag van € 250 a.t.i.

- de bewaking;

Indien de door schadegeval getroffen lokalen een permanent toezicht vereisen teneinde de ter plaatse gebleven verzekerde goederen tegen diefstal te beschermen, organiseert en neemt EAB de bewakingskosten gedurende maximum 48u ten laste

- oppas van kinderen van minder dan 16 jaar of andere afhankelijke personen. EAB gebruikt al de middelen waarover zij beschikt om de opvang van kinderen jonger dan 16 jaar of andere afhankelijke personen die in het beschadigde gebouw wonen te organiseren, opdat de verzekerde zich zou kunnen bezighouden met de administratieve formaliteiten die uit het schadegeval voortvloeien. EAB neemt de kosten van de oppas ten laste, gedurende 3 dagen, ten bedrage van € 65 a.t.i. per dag (alle transportkosten inbegrepen, onafhankelijk van het aantal personen)

- EAB organiseert en betaalt tot € 65 het verblijf van huisdieren die gewoonlijk in het verzekerde gebouw leven

- EAB organiseert en betaalt een schoonmaakster om de lokalen te helpen schoonmaken tot een bedrag van € 50 a.t.i. per dag gedurende max. 7 dagen

- de kosten van terugkeer naar het door schadegeval getroffen gebouw. Indien de verzekerde naar het verzekerde gebouw dat op het ogenblik van het zich voordoen van het schadegeval onbewoond was en waar zijn aanwezigheid noodzakelijk is, organiseert en neemt EAB de terugkeer van de verzekerden naar het verzekerde gebouw ten laste.

EAB heeft het recht de niet gebruikte vervoerbewijzen op te vragen die normaal voorzien waren voor de terugkeer, zoals trein-, autocar-, vliegtuig-, bootbiljetten. In het geval dat de verzekerde verplicht is ter plaatse terug te keren om zijn voertuig op te halen, organiseert en neemt EAB de kosten van een enkel biljet ten laste;

- depannage slotenmaker

Indien de verzekerde ten gevolge van verlies of diefstal van zijn sleutels of van een beschadigd slot (van het appartement indien hij in een deel van het gebouw verblijft) niet kan binnengaan, dan organiseert en neemt EAB de kosten voor het openen van het slot of indien nodig de vervanging van het slot door een slotenmaker ten laste tot een bedrag van € 250 a.t.i. per schadegeval en per verzekeringsjaar. De verzekerde moet de slotenmaker bewijzen dat hij de bewoner is van het logement.

C. Uitsluitingen

- De waarborgen zijn niet verworven voor prestaties die niet gevraagd werden op het moment van het schadegeval en die niet werden uitgevoerd door of met akkoord van EAB. Niettemin, wanneer de verzekeringnemer materieel niet in de mogelijkheid was de centrale van EAB te contacteren, blijft de waarborg verworven voor de prestaties die EAB zou uitgevoerd hebben en ten laste genomen hebben indien zij ervan op de hoogte werd gebracht.
- Huidige waarborg is niet van toepassing in geval van "natuurrampen" (art. 17.7).

D. Niet-indexatie

De bedragen gedekt in huidige waarborg zijn niet geïndexeerd.

7.17. Natuurrampen

Opgelet: de waarborg "natuurrampen" gaat in – of is ingegaan – op de hoofdvervaldag van uw brandverzekering, volgend op 28 februari 2006.

A. Verzekerde gevaren

Amma waarborgt de stoffelijke schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door de hierna vermelde natuurrampen :

- aardbeving
- overstroming
- overlopen of de opstuwning van de openbare riolen
- aardverschuiving of verzakking.

B. Definities

Onder natuurramp wordt verstaan :

- een overstroming, te weten het buiten de overs treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf,
alsmede de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen, de aardverschuivingen of verzakkingen die eruit voortvloeien.
- een aardbeving van natuurlijke oorsprong die
 - tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 kilometer van het verzekerde gebouw
 - of werd geregistreerd met een minimum magnitude van vier graden op de schaal van Richteralsmede de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen, de aardverschuivingen of verzakkingen die eruit voortvloeien.
- het overlopen of een opstuwning van de openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming;
- een aardverschuiving of grondverzakking, te weten een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag die goederen verniet of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming of een aardbeving.

C. Vaststelling

De metingen uitgevoerd door de bevoegde openbare instellingen of bij ontstentenis door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, kunnen gebruikt worden voor de vaststelling van de verzekerde natuurrampen.

D. Eenheid

- Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.
- Worden beschouwd als één enkele overstroming, de initiële overstroming van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn

gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

E. Omvang van de waarborg

- De schade die rechtstreeks aan de verzekerde goederen wordt veroorzaakt door een natuurramp of een verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit, inzonderheid brand, ontploffing met inbegrip van ontploffing van springstoffen en implosie
- De schade aan de verzekerde goederen die zou voortspruiten uit maatregelen die in voornoemd geval zouden zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van de goederen en personen, daarbij inbegrepen de overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of de vernietiging van sluizen, stuwdammen of dijken, met het doel een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen;

F. Uitsluitingen

Zijn niet verzekerd :

- de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen
- de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn
- de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvalig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen
- tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, afsluitingen en hagen van om het even welke aard, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, alsook de luxe-goederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen
- de gebouwen of gedeelten van gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn
- de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen
- de vervoerde goederen
- de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
- diefstal, vandalisme, onroerende en roerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of een poging tot diefstal en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt door een verzekerd schadegeval.

G. Uitsluitingen voor het gevaar overstroming en het overlopen of de opstuwing van openbare riolen

Is uitgesloten, de schade veroorzaakt aan de inhoud van de kelders die op minder dan 10 centimeter van de grond is opgesteld, met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd.

H. Territoriale geldigheid

De dekking van de natuurrampen is beperkt tot België.

I. Schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen natuurrampen brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar brand met zich. Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen brand brengt eveneens van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar natuurrampen met zich.

J. Vrijstelling

De geïndexeerde vrijstelling voorzien in de algemene voorwaarden (art. 10.5.) wordt gebracht op 1.011,16, aan het indexcijfer 198,32 (indexcijfer der consumptieprijzen – februari 2006; basis 100 : 1981).

K. Vergoedingslimiet per schadeverwekkende gebeurtenis

AMMA zal tussenkomst verlenen overeenkomstig de bepalingen van art. 68.8., 2^e en 3^e paragraaf van de wet op de landsverzekering.

8. Keuzewaarborgen

Deze waarborgen zijn slechts van kracht mits vermelding ervan in de bijzondere voorwaarden.

8.1. Onrechtstreekse verliezen

A. Verzekerde gevaren

Bij een verzekerd schadegeval verzekert AMMA de betaling aan de verzekeringnemer van een bijkomende forfaitaire vergoeding die overeenstemt met het in de bijzondere voorwaarden overeengekomen percentage van het bedrag van de schadevergoeding, en dit om de verzekerde te dekken tegen om het even welke verliezen, kosten en nadelen geleden ten gevolge van het schadegeval.

B. Uitsluitingen

Worden niet in acht genomen voor de berekening van deze bijkomende vergoeding, de schadevergoedingen uitgekeerd krachtens de waarborgen :

- B.A. Gebouw (art. 7.12.)
- Diefstal (art. 8.2.)
- Bijkomende dekkingen (art. 9.)
- Vandalisme en kwaadwilligheid (art. 7.10.)
- Rechtsbijstand (art. 7.15.)
- Natuurrampen (art. 7.17.)
- Bijstand na schade (art. 7.16.)
- Elektriciteit (art. 7.3.)
- Alle risico's computerinstallaties (art. 7.13.)
- Wedersamenstellingskosten van medische gegevens (art. 7.14.)
- Expertisekosten (art. 9.3.)

8.2. Diefstal

A. Verzekerde gevaren

AMMA verzekert het verlies van en de schade veroorzaakt aan de inhoud die zich in het gebouw bevindt, door diefstal of poging tot diefstal, ongeacht de omstandigheden waarin dit gebeurd is, behoudens gewone verdwijning.

B. Uitbreidingen

- Diefstal gepleegd met geweld of bedreiging op de persoon van een verzekerde, overal ter wereld
- Diefstal met braak van de inhoud ingeval van tijdelijke verplaatsing van de inhoud zoals bedoeld onder "Het vakantieverblijf en verplaatsing van de inhoud" (art. 5.3.A.) en "Studentenverblijf" (art. 5.3.B).
- Diefstal van houten of metalen tuinmeubelen en niet verplaatsbare barbecues die zich buiten het gebouw bevinden;
- Vervanging van sloten van de deuren die rechtstreeks toegang geven tot de verzekerde lokalen, tengevolge van diefstal of van verlies van de huissleutels, na uitputting van de tussenkomst voorzien door de waarborg "Bijstand na Schade" (art. 7.16.)
- Diefstal van een of meerdere delen van het gebouw waarvan de verzekerde eigenaar is.

Behoudens andersluidende bepalingen, is de waarborg verworven ongeacht men verzekerd is als eigenaar, huurder of gebruiker zelfs indien hun aansprakelijkheid niet betrokken is. AMMA behoudt zich evenwel een verhaalsrecht voor tegen de aansprakelijke derde die niet door de huidige polis verzekerd is.

C. Preventiemaatregelen

Los van andere preventiemaatregelen die eventueel in de bijzondere voorwaarden werden opgelegd, moeten alle buitendeuren van het gebouw en, indien de verzekeringnemer slechts een gedeelte van het gebouw bewoont, alle deuren naar gemeenschappelijke delen, minstens uitgerust zijn met een slot (zie ook infra). Bij afwezigheid moeten deze deuren gesloten worden met een sleutel of met een elektronische beveiliging. Deze handeling geldt ook bij het verlaten van bijgebouwen die niet aan het hoofdgebouw palen. Verder moeten alle ramen, als deur gebruikte ramen en andere openingen in het gebouw op correcte wijze gesloten zijn.

D. Vergoedingslimieten

Per schadegeval, worden de volgende vergoedingsgrenzen toegepast :

- Voor de inhoud, tot het percentage of bedrag dat hiervoor in de bijzondere voorwaarden is aangeduid
- Per voorwerp (w.o. schilderijen, antieke meubels, tapijten, wandtapijten, kunstvoorwerpen, ...) : € 12.500;
- Per verzameling : € 12.500
- Voor alle juwelen samen: € 12.500 indien in vast gemetselde kluizen; € 5.000 indien buiten een vast gemetselde kluis;
- Voor alle waarden samen : € 3.000
- Voor bont : max. € 5.000
- Voor diefstal gepleegd met geweld of bedreiging op de persoon van een verzekerde: € 7.000
- Bij tijdelijke verplaatsing van de inhoud zoals bedoeld onder "Het vakantieverblijf en verplaatsing van de inhoud" waarvan sprake is in artikel 5.3.A : € 7.000
- Voor diefstal met braak in het "Studentenverblijf" waarvan sprake in art. 5.3.B. : € 3.000
- Voor inhoud die zich bevindt in de met een veiligheidsslot afgesloten kelders, garages en zolders van een gebouw dat de verzekerde slechts gedeeltelijk betreft : € 3.000
- Voor inhoud die zich bevindt in de met een sleutel afgesloten niet-aanpalende bijgebouwen : € 3.000
- Ingeval van diefstal gepleegd door iemand die gemachtigd is zich in het gebouw te bevinden : € 3.000
- Ingeval van diefstal van houten of metalen tuinmeubelen en niet verplaatsbare barbecues die zich buiten het gebouw bevinden : € 3.000
- Vervangingskosten van sloten en sleutels : € 1.500, zonder toepassing van de vrijstelling en na uitputting van de tussenkomst voorzien door de waarborg "Bijstand na schade" (art. 7.16.).

E. Uitsluitingen

- Diefstallen en pogingen tot diefstal, ontvreemdingen en schade door of met medeplichtigheid van :
 - de verzekerde en zijn partner en elke andere persoon die gewoonlijk met de verzekerde in gezinsverband samenwoont
 - elke persoon in dienst van de verzekerde
 - elke andere persoon die in de bijzondere voorwaarden van het contract vermeld is als verzekerde
- De diefstallen gepleegd wanneer het aangeduide gebouw in aanbouw, herstelling of verbouwing is
- De schade of het verlies, die onder toepassing vallen van om het even welke waarborg of verzekering onderschreven bij of door een financiële instelling;
- De inhoud die zich bevindt :
 - in de niet met een sleutel afgesloten kelders, garages en zolders van een gebouw dat de verzekerde slechts gedeeltelijk betreft
 - in de gemeenschappelijke delen van een gebouw indien de verzekerde slechts een deel van dit gebouw betreft;
 - in de niet met een sleutel afgesloten niet-aanpalende bijgebouwen
 - buiten het gebouw, behoudens andere bepalingen
- De diefstal, poging tot diefstal gepleegd in een gebouw dat niet regelmatig bewoond is, behoudens andersluidende bepalingen. Zo het gaat om een onregelmatig bewoonde woning en op voorwaarde dat AMMA hiervoor, op uitdrukkelijke wijze, dekking biedt, worden de diefstallen en ontvreemdingen van kostbaarheden en waarden, in ieder geval, uitgesloten
- Motorvoertuigen, al dan niet gekoppelde aanhangwagens, evenals hun toebehoren en inhoud
- Dieren
- De uitsluitingen voorzien door art. 5.3.H.
- De diefstal of poging tot diefstal wanneer de hiervoor in de bijzondere of algemene voorwaarden opgelegde preventie maatregelen niet waren genomen, voor zover deze tekortkoming in oorzakelijk verband staat met het schadegeval.

F. Afstand van teruggevonden goederen

Zo, in geval van diefstal, de gestolen voorwerpen teruggevonden worden, moet de verzekeringnemer AMMA er onmiddellijk van op de hoogte brengen.

Wanneer de vergoeding reeds betaald is, moet hij binnen dertig dagen kiezen :

- ofwel voor de afstand van de teruggevonden voorwerpen
- ofwel voor de terugname van de teruggevonden goederen mits de teruggave van de ontvangen vergoeding, na aftrek van de eventuele herstelkosten van de opgelopen schade.

Wanneer de vergoeding nog niet werd betaald neemt de verzekeringnemer de teruggevonden voorwerpen opnieuw in zijn bezit. AMMA betaalt dan wel de eventuele schade die aan de goederen werd toegebracht.

8.3. Bedrijfsschade

A. Verzekerde gevaren

AMMA betaalt per kalenderdag de dagvergoeding die in de bijzondere voorwaarden is voorzien, wanneer de beroepsactiviteit van de verzekeringnemer wordt onderbroken :

- door een schadegeval dat onder de toepassing valt van de waarborgen :
 - brand en aanverwante gevaren
 - storm, hagel, ijs- en sneeuwdruk
 - waterschade
 - glasbreuk
- door de gehele of gedeeltelijke ontoegankelijkheid van het risico wegens de versperring van straten of galerijen die door de bevoegde overheid werd bevolen naar aanleiding van een schadegeval dat door een van de hierboven opgesomde waarborgen werd veroorzaakt in het verzekerd gebouw of dat veroorzaakt werd door een brand of ontploffing die zich in de nabijheid ervan voordeed.

B. Verzekerd bedrag

Het bedrag van de dagvergoeding wordt door de verzekeringnemer bepaald in functie van zijn gemiddelde dagelijkse nettowinst, vermeerderd met de vaste algemene kosten, huur uitgesloten. AMMA betaalt de door de verzekeringnemer geleden totale of gedeeltelijke bedrijfsschade, tot beloop van de verzekerde dagvergoeding, waarbij de vergoeding niet hoger mag zijn dan het commercieel verlies dat de verzekeringnemer werkelijk heeft geleden.

AMMA behoudt zich het recht voor te alle tijde de juistheid van de door de verzekerde vastgestelde dagvergoeding na te gaan en aan te passen, mits terugbetaling van de teveel geïnde premie.

C. Aanvullende waarborgen

Van de waarborg "Bijkomende dekkingen" (art. 9) zijn enkel van toepassing :

- de reddingskosten
- de expertisekosten.

D. Vergoedingsperiode

De vergoedingsperiode vangt aan vanaf de dag van het schadegeval, behalve voor de schadegevallen voorzien in rubriek A – laatste paragraaf supra, die AMMA ten laste neemt vanaf de 3^e dag.

De periode eindigt zodra de beroepsactiviteit van de verzekeringnemer niet meer door het schadegeval wordt belemmerd. Ze mag niet langer duren dan de periode die in de bijzondere voorwaarden is opgenomen.

E. Niet-verderzetting van de beroepsactiviteit na het schadegeval

AMMA betaalt een vierde van de dagvergoeding die zou verschuldigd zijn bij de hervatting van de activiteit, indien zij vaststelt dat de activiteit onmogelijk kan worden verdergezet op de plaats van het risico. De vergoeding zal worden betaald tijdens de periode waarvoor de verzekeringnemer zou vergoed geweest zijn in geval hij zijn beroepsactiviteit hervat had en beperkt tot maximum drie maanden.

Er is geen vergoeding verschuldigd indien de verzekerde zijn beroepsactiviteiten niet hervat, binnen de door de experts vastgestelde termijn of in alle andere gevallen.

F. Uitsluitingen

De schade die voortvloeit uit het niet of onvoldoende verzekerd zijn van de verzekerde goederen tegen de gevaren waarvan sprake in paragraaf A. hiervoor.

9. Bijkomende dekkingen

9.1. Aanverwante kosten

A. Verzekerde gevaren

- Voor zover het schadegeval voortvloeit uit een verzekerde waarborg en voorgekomen is in het aangeduide gebouw of in de omgeving, is in de verzekering inbegrepen, de dekking van de stoffelijke schade veroorzaakt door :
 - hulpverlening of enig dienstig middel tot het behoud, het blussen of de redding
 - afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen
 - instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een schadegeval
 - gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing
 - rook, warmte, of bijtende dampen
 - atmosferische neerslag (regen, sneeuw, hagel) die in het aangeduide gebouw binnendringt omdat dit vooraf beschadigd werd door een verzekerd risico
- Voor zover ze door de verzekerde opgelopen of verschuldigd zijn en ze bedachtzaam werden gemaakt, waarborgt AMMA de kosten van :
 - het behoud van de verzekerde en de geredde goederen met inbegrip van de kosten voor opslag en bewaring en de kosten voor voorlopige afsluiting en afscherming
 - de opruiming en afbraak, nodig voor de aan de verzekerde goederen aangebrachte schade, zelfs wanneer deze kosten niet nodig zijn voor de wederopbouw. De kosten van bodemsanering vallen hier niet onder
 - de kosten voor heraanleg van de tuin
 - de kosten voor voorlopige huisvesting gedurende maximum 6 maanden, indien het gebouw onbewoonbaar is

Deze kosten worden vergoed na uitputting van de eventuele tussenkomst voorzien door de waarborg "Bijstand na schade" (art. 7.16.).

B. Vergoedingslimiet

Indien de verzekerde goederen geen schade hebben geleden, wordt de tussenkomst van AMMA voor wat de kosten voor heraanleg van de tuin betreft, beperkt tot een bedrag van max. € 2.500 per schadegeval.

9.2. De gebruiksderiving van het gebouw

Deze vergoeding kan in hoofde van de eigenaar voor een zelfde periode niet worden samengevoegd met de vergoeding van de kosten voor voorlopige huisvesting.

9.3. De expertisekosten

Bij een verzekerd schadegeval kan de verzekerde een onafhankelijk expert aanduiden om in overleg met de deskundige van AMMA het schadebedrag, de waarde van de verzekerde goederen en de slijtage ervan te bepalen.

De expertisekosten worden vergoed voor 5 % van de vergoeding (zonder BTW) met een min. van € 300 en een max. van € 20.000.

De vergoedingen die worden betaald op basis van een aansprakelijkheidsverzekering of in het kader van de waarborgen "Onrechtstreekse verliezen" (art. 8.1.) en "Bijstand na schade" (art. 7.16.) komen niet in aanmerking voor de terugbetaling van expertisekosten.

9.4. Het verhaal van huurders of gebruikers

De tussenkomst wordt verleend tot een bedrag van € 1.200.000.

9.5. Het verhaal van derden

De tussenkomst wordt verleend tot een bedrag van € 1.200.000.

9.6. De begrafenis kosten en medische kosten

A. Verzekerde gevaren

Indien de verzekeringnemer of één van de bij hem inwonende personen die deel uitmaken van zijn gezin, het slachtoffer is van een lichamelijk ongeval ingevolge een gedekt schadegeval, dekt AMMA volgende prestaties :

- In geval van overlijden

Indien het overlijden een rechtstreeks gevolg is van een verzekerd schadegeval en plaatsvindt binnen de 365 dagen na het ongeval, betaalt AMMA de begrafenis kosten aan de personen die bewijzen dat ze deze kosten ten laste namen. De verzekerde bedragen zullen uitgekeerd worden in zoverre zij niet ten laste genomen worden door het ziekenfonds of een andere instelling of verzekeringsorganisme.

- In geval van medische onkosten

AMMA betaalt gedurende maximum 1 jaar na het verzekerd ongeval, de medische, farmaceutische, ambulance- en ziekenhuiskosten. De verzekerde bedragen zullen uitgekeerd worden in zoverre zij niet ten laste genomen worden door het ziekenfonds of een andere instelling of verzekeringsorganisme.

B. Uitsluitingen

- Enkel de schadegevallen die zich voordoen op het in de bijzondere voorwaarden aangeduide adres of in een tijdelijk verblijf in de zin van art. 5.3.A. zijn gedekt
- Huidige waarborg is niet van toepassing op de risico's "Diefstal" (art. 8.2.) en "Natuurrampen" (art. 17.7.).

C. Vergoedingslimiet

Huidige waarborg wordt verleend tot € 16.000 per verzekerd schadegeval (ongeacht het aantal slachtoffers) en tot bedrag van € 4.000 per slachtoffer.

9.7. Financiële bijstand

Indien de verzekerde niet onmiddellijk over betaalmiddelen beschikt, zal AMMA hem een voorschot van max. € 3.750 (niet geïndexeerd) verstrekken, dat hem in staat moet stellen de meest dringende uitgaven te doen.

Dit voorschot zal worden afgehouden van de uitkeringen die verschuldigd zijn voor het schadegeval. Indien dit niet kan afgehouden worden, dient het terugbetaald te worden.

10. Gemeenschappelijke bepalingen m.b.t. de schadegevallen

10.1. Verplichtingen van de verzekerde bij schadegevallen

Bij een schadegeval moet de verzekerde :

- In ieder geval alle redelijke en noodzakelijke maatregelen nemen om een schadegeval te voorkomen en alle in het contract bepaalde voorzorgsmaatregelen in acht nemen; van zodra zich een schadegeval voordoet, de gevolgen ervan voorkomen en beperken;
- Binnen de 8 dagen, bij AMMA aangifte doen van het schadegeval, de omstandigheden en de bekende of vermoedelijke oorzaken ervan, van de ondernomen reddingsmaatregelen, alsook van iedere andere verzekering die hetzelfde voorwerp en betrekking op dezelfde goederen heeft.

De termijn wordt echter beperkt tot 48 uur in geval van :

- aan dieren veroorzaakte schade

- schade ingevolge ontdooiing (art. 7.7.)
- vandalisme en kwaadwilligheid (art. 7.10.)
- diefstal of poging tot diefstal (art. 8.2.)

Bovendien verplicht de verzekerde er zich toe :

- in de gevallen van vandalisme en kwaadwilligheid en van diefstal of poging tot diefstal, binnen de 24 uur klacht in te dienen bij de gerechtelijke autoriteiten
- in het geval van diefstal of poging tot diefstal, alle bewarende maatregelen te treffen, meer bepaald wanneer effecten aan toonder, cheques, bank- of kredietkaarten werden gestolen, onmiddellijk verzet aantekenen
- Aan AMMA binnen vijftienvertig dagen na de aangifte een ondertekende en omstandige staat door hem voor echt en onvervalst verklaard met begroting van de schade en van de waarde van de verzekerde goederen bezorgen, met opgave van de identiteit van de rechthebbenden
- Aan AMMA alle gegevens tot staving van die staat en betreffende de oorzaken van het schadegeval bezorgen en haar machtigen zich deze gegevens te verschaffen. In dit opzicht geeft de verzekerde AMMA toestemming om, zodra het schadegeval plaatsgehad heeft, alle gegevens te verzamelen die ze nuttig acht
- De afwezigheid van een hypothecaire of bevoorrechte schuldvordering aantonen of anders aan AMMA een door de ingeschreven schuldeisers afgegeven machtiging tot ontvangen van de vergoeding bezorgen, tenzij de beschadigde goederen intussen volledig wederopgebouwd of wedersamengesteld zijn
- Zich onthouden van elke afstand van verhaal
- Er zich toe onthouden, op eigen gezag, veranderingen aan het beschadigde goed aan te brengen waardoor het onmogelijk of moeilijker wordt de oorzaak van de schade te bepalen of de schade te taxeren.

10.2. Schadegevallen met aansprakelijkheid

In geval van schade waarbij één van de bij dit contract gedekte aansprakelijkheden betrokken is, moet de verzekerde bovendien :

- Aan AMMA elke gerechtelijk of buitengerechtelijke akte bezorgen onmiddellijk na de kennisgeving, de betekening of de terhandstelling ervan aan de verzekerde, voor de rechtbank verschijnen, zich aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen onderwerpen en alle door AMMA gevraagde procedures vervullen. In geval van nalatigheid dient de verzekerde AMMA te vergoeden voor het door haar geleden nadeel.
- Zich onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid, van iedere transactie, van iedere vaststelling van schade en van iedere betaling of belofte van schadevergoeding. De erkenning van de materialiteit van een feit of de tenlasteneming door de verzekerde van de eerste geldelijke hulp en onmiddellijke medische hulp kunnen geen reden van weigering van dekking door AMMA uitmaken.

10.3. Niet-naleven der verplichtingen

Indien de verzekerde één van onder art. 10.1. "Verplichtingen van de verzekerde bij schadegevallen" en 10.2. "Schadegevallen met aansprakelijkheid" voornoemde verplichtingen niet nakomt, mag AMMA haar prestatie verminderen of terugvorderen ten belope van het door haar geleden nadeel. Ze kan haar dekking evenwel volledig weigeren of terugvorderen indien deze tekortkoming met bedrieglijk opzet gebeurd is.

Bovendien kan AMMA haar dekking volledig weigeren of terugvorderen wegens de niet-uitvoering van een bij het contract opgelegde bepaalde verplichting, op voorwaarde dat er een oorzakelijk verband bestaat tussen de tekortkoming en het voorvallen van het schadegeval.

Het niet-naleven van een termijn zal niet als een verzuim worden aanzien, indien de verzekerde de gevraagde inlichtingen zo snel als mogelijk heeft medegedeeld.

10.4. Schatting van de schade

De stoffelijke schade aan de aangeduide goederen wordt geschat op het ogenblik van het schadegeval, rekening houdend met de in het contract overeengekomen schattingsregels.

Deze schade alsook de schade die voortvloeit uit het schadegeval, de waarde van de aangeduide goederen vóór het schadegeval en het slijtagepercentage worden in der minne geschat. Zoniet worden ze geschat door twee experts, de ene aangewezen door de verzekeringnemer, de andere door AMMA.

Indien zij niet tot overeenstemming komen, wijzen ze een derde expert aan met wie ze een college vormen dat bij meerderheid van stemmen beslist, maar bij gebreke aan een meerderheid is het advies van de derde expert doorslaggevend.

Indien één van de partijen haar expert niet aanwijst, wordt deze aanwijzing op verzoek van de meest gereede partij gedaan door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van de woonplaats van de verzekeringnemer.

Hetzelfde geldt ingeval beide experts het niet eens zijn omtrent de keuze van de derde expert of indien één van hen zijn opdracht niet vervult.

De experts zijn van alle juridische formaliteiten ontslagen.

Hun beslissing is soeverein en onherroepelijk.

De kosten van de expert aangesteld door de verzekerde en desgevallend de derde expert worden voorgeschoten door de verzekeraar en zijn ten laste van de in het ongelijk gestelde partij.

De expertise of iedere verrichting, gedaan met het doel het bedrag van de schade vast te stellen doet in niets afbreuk aan de rechten en de excepties die AMMA kan aanvoeren. Ze brengt dus voor AMMA niet de verplichting mee de schade te vergoeden. Hetzelfde geldt wanneer de maatregelen genomen worden met het oog op de redding van de verzekerde goederen en de bewaring van de beschadigde goederen.

In de mate waarin het contract goederen waarborgt ten voordele van of voor rekening van een andere persoon dan de verzekeringnemer, blijft deze andere persoon vreemd aan de schatting van de schade.

De kosten en honoraria die omschreven worden in de waarborg "Bijkomende dekkingen" (art. 9.3.) zullen terugbetaald worden conform de voorziene bepalingen.

10.5. Vrijstelling

Per schadegeval wordt een vrijstelling van € 205,46 aan indexcijfer 198,32 (indexcijfer der consumptieprijzen - februari 2006) toegepast. Ze is gekoppeld aan de ontwikkeling van het indexcijfer der consumptieprijzen met als basis-indexcijfer dat van december 1983, te weten : 119,64 (basis 100 : 1981).

Ze is van toepassing op de schade aan goederen, zowel voor wat betreft de zaakverzekeringen als voor aansprakelijkheidsverzekeringen en niet op de schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels.

De partijen kunnen, bij de onderschrijving, overeenkomen voornoemde vrijstelling af te schaffen of te verhogen. Bij verhoogde vrijstelling gebeurt de indexatie eveneens zoals hiervoor gemeld. Indien in de toepasselijke waarborg een hogere vrijstelling wordt bedongen, wordt de hoogste vrijstelling toegepast.

Voor de toepassing van de vrijstelling wordt nog bepaald dat :

- in de verzekeringsovereenkomsten die betrekking hebben op de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst en in de verzekeringsovereenkomsten waarbij in geen verzekerde bedragen wordt voorzien of waarbij de verzekerde bedragen worden geïndexeerd, blijft het bedrag van de vrijstelling gedurende de volle duur van het contract gebonden aan het indexcijfer waarvan sprake hiervoor
- er slechts één vrijstelling per schadegeval zal toegepast worden, dat wil zeggen voor alle schade aan goederen veroorzaakt bij gelegenheid van een zelfde schadeverwekkend feit
- in voorkomend geval, het bedrag van de vrijstelling van de vergoeding wordt afgetrokken vooraleer de evenredigheidsregel van bedragen en/of van bijdragen en/of de vermindering voorzien in geval van verzwijging of onjuist mededelen van gegevens over het risico worden toegepast
- het indexcijfer dat bij schadegeval in aanmerking genomen wordt, het indexcijfer is van de maand die het voorval voorafgaat.

10.6. Evenredigheidsregel

Indien op de dag van het schadegeval, niettegenstaande de eventuele toepassing van de regels inzake overdraagbaarheid het verzekerd bedrag lager is dan het bedrag dat verzekerd had moeten zijn overeenkomstig de in het contract overeengekomen schattingsregels, is AMMA slechts gehouden tot het betalen van een schadevergoeding ten belope van de verhouding die bestaat tussen het werkelijk verzekerd bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn. Deze regel wordt de evenredigheidsregel van bedragen genoemd.

De evenredigheidsregel van bedragen zal niet worden toegepast :

- Indien AMMA niet het bewijs levert dat zij een evaluatiestelsel (cfr art. 10.7.) heeft voorgesteld aan de verzekeringnemer
- Indien het verzekerd bedrag werd vastgesteld mits een juiste toepassing van het door AMMA voorgesteld stelsel tot afschaffing van de evenredigheidsregel en voor zover de polis geïndexeerd is
- Indien de ontoereikendheid van het verzekerd bedrag niet meer bedraagt dan 10 % van het bedrag dat had moeten verzekerd worden (bijvoorbeeld bij foutief invullen van het rooster).
- Op de verzekering van de aansprakelijkheid van de gedeeltelijke huurder of van de gedeeltelijke gebruiker, indien het verzekerde bedrag ten minste overeenstemt met :
 - hetzij de werkelijke waarde van het gedeelte dat de verzekerde huurt of gebruikt in het aangeduide gebouw;
 - hetzij 20 maal :
 - de jaarlijkse huurprijs verhoogd met zijn lasten in het geval van de gedeeltelijke huurder.
De bedoelde lasten dienen niet de verbruikskosten te omvatten voor verwarming, water, gas of elektriciteit.
Indien deze forfaitair in de huurprijs begrepen zijn, mogen ze ervan afgetrokken worden.
 - de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten, vermeerderd met de lasten, in het geval van de gebruiker of van een persoon die geniet van voordelige huurvoorwaarden of kosteloos het gebouw betreft.

Indien de voornoemde aansprakelijkheid voor een lager bedrag verzekerd is, wordt de evenredigheidsregel toegepast in de verhouding die bestaat tussen :

- het werkelijk verzekerd bedrag en
- een bedrag dat overeenstemt met twintig maal de jaarlijkse huurprijs verhoogd met zijn lasten of bij gebrek aan verhuring, twintig maal de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten, vermeerderd met de lasten, zonder dat het op die wijze verkregen bedrag de werkelijke waarde van het gedeelte dat de verzekerde huurt of gebruikt in het aangeduide gebouw, mag overschrijden.
- Op de waarborgen betreffende de burgerrechtelijke aansprakelijkheid buiten overeenkomst.
- Op de diverse kosten die als "Bijkomende dekkingen" verzekerd worden (art. 9.).
- In de verzekering op het eerste risico, te weten een ten belope van een bepaald bedrag toegestane verzekering, ongeacht hoeveel de waarde van de aangeduide goederen bedraagt.
- In de verzekering volgens overeengekomen waarde.
- Op de verzekering van het gebouw wanneer, bij een schadegeval, het aandeel van Amma in de schade van het gebouw minder dan € 5.000 bedraagt.

10.7. Evaluatiestelsel

Bij de verzekering van een woning door de eigenaar, de huurder of de gebruiker, verplicht AMMA er zich toe aan de verzekeringnemer een stelsel voor te stellen dat, wanneer het juist toegepast wordt en de verzekerde bedragen geïndexeerd zijn, de afschaffing van de evenredigheidsregel van bedragen voor het aangeduide gebouw tot gevolg heeft.

Indien de polis geïndexeerd is en de verzekerde bedragen gebouw, huur- of gebruikersgevaar werd vastgesteld op minstens het bedrag dat resulteert uit de juiste toepassing van het door AMMA voorgesteld evaluatierooster, dan wordt het verzekerde bedrag, in de mate dat het ontoereikend is, verhoogd tot de nieuwwaarde van het gebouw in hoofde van eigenaar of tot de werkelijke waarde van het gebouw in hoofde van huurder of gebruiker op voorwaarde dat de berekende oppervlakte minder dan 800 m² bedraagt.

Deze bepaling is eveneens van toepassing wanneer de verzekerde een huurder of gebruiker is van een gedeelte van het gebouw en het in deze geïndexeerde polis verzekerd bedrag voor de aansprakelijkheid als huurder of gebruiker tenminste

overeenstemt met 20 x de jaarlijkse huurprijs (voor de huurder) en met 20 x de jaarlijkse huurwaarde (voor de gebruiker), telkens verhoogd met de lasten.

Het door AMMA voorgesteld stelsel zal voor de verzekeringnemer geen bijkomende kosten meebrengen bij het afsluiten van een verzekering voor een normale woning.

AMMA verzaakt aan de toepassing van de evenredigheidsregel voor een woning, waarop het door haar voorgesteld stelsel niet van toepassing is op voorwaarde dat een expertise werd uitgevoerd door een door AMMA erkend expert of dat zij akkoord gaat met een haar voorgesteld stelsel. De kosten van deze expertise komen ten laste van de verzekeringnemer.

Bij latere werken (verfraaiingen, verbouwingen, enz.) verplicht de verzekeringnemer er zich toe een nieuw stelsel in te vullen; zoniet zal de evenredigheidsregel toegepast worden.

10.8. Vaststelling van de schadevergoeding

A. Algemene regel

De schade aan de verzekerde goederen, ingeval van totaal verlies, wordt op het ogenblik van het verzekerde schadegeval vastgesteld op basis van de criteria vermeld onder artikel 5.4. ("Waardebepaling").

Indien de beschadigde goederen hersteld kunnen worden, wordt de schadevergoeding vastgesteld op basis van de herstellingskosten, voor zover deze de vergoeding berekend ingeval van totaal verlies, niet overtreft.

B. Bijzondere gevallen

- In geval van elektrisch risico of in geval van schade door blikseminslag wordt de vergoeding van de schade als volgt vastgesteld :
 - er wordt geen slijtage afgetrokken wanneer het elektrische toestellen betreft
 - wanneer het om informaticamateriaal gaat wordt er geen slijtage toegepast gedurende 5 jaar. Daarna wordt een forfaitair slijtagepercent van 10 % per begonnen ouderdomsjaar afgetrokken.

Bij de herstelling van een elektrisch of elektronisch toestel, ongeacht de ouderdom of het gebruik, zal geen enkele slijtage afgetrokken worden van de herstellingskosten. De terugbetaling van deze kosten zal niettemin geplafonneerd zijn tot de nieuwwaarde van het beschadigd toestel, na aftrek van de slijtage in de gevallen waarvan deze van toepassing is.

- In geval van schade in het kader van "Alle risico's computerinstallaties" (art. 7.13.) wordt de vergoeding steeds berekend in werkelijke waarde.
- In geval van schade aan de tuin, zal de vergoeding vastgesteld worden volgens de kostprijs voor de heraanplanting met gelijksoortige jonge planten.
- In geval van verzekering tegen nieuwwaarde : 100 % van deze nieuwwaarde na aftrek van slijtage.
Enkel het deel van de slijtage boven de 30% zal afgetrokken worden van de schadevergoeding.
- In geval van verzekering tegen een andere waarde, naargelang de bepalingen van de overeenkomst.
- De vergoeding in de aansprakelijkheidstussenkomsten worden steeds berekend volgens werkelijke waarde.

10.9. Verloop van de betaling en termijn

- De niet-wederopbouw of -wedersamenstelling van de verzekerde goederen heeft geen invloed op de berekening van de vergoeding.

Bovendien

- In geval van verzekering in nieuwwaarde wordt in geïndexeerde polissen het nog niet uitbetaalde schadevergoedingsbedrag voor het gebouw, berekend op de dag van het schadegeval, exclusief BTW, vermeerderd volgens de verhoging van de ABEX-index tijdens de normale wederopbouwperiode.

Deze indexering begint te lopen op de datum van het schadegeval. De zo verhoogde totale vergoeding mag echter niet meer bedragen dan 120 % van de oorspronkelijke vastgestelde vergoeding en mag evenmin hoger liggen dan de totale kostprijs van de wederopbouw.

In geval van wederopbouw, wedersamenstelling of vervanging van het beschadigde goed, omvat de vergoeding alle taksen en rechten in zoverre de betaling ervan gerechtvaardigd wordt en deze niet terugvorderbaar of aftrekbaar zijn.

AMMA verbindt er zich toe de verzekerde de vergoeding te betalen, binnen dertig dagen die volgen op de datum van sluiting van de expertise of bij ontstentenis eraan, de datum van de vaststelling van de schade, op voorwaarde dat de verzekerde alle hem door de verzekeringsovereenkomst opgelegde verplichtingen heeft vervuld.

In afwijking van wat voorzien is in voorgaande paragraaf, zijn volgende bepalingen van toepassing :

- Indien er vermoedens bestaan dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de verzekerde of de verzekeringsbegunstigde, alsook ingeval van diefstal, kan AMMA zich het recht voorbehouden vooraf kopie van het strafdossier te lichten; het verzoek om er kennis van te nemen, moet uiterlijk binnen dertig dagen na de afsluiting van de door haar bevolen expertise geformuleerd worden, en indien de verzekerde of de begunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, zal de eventuele betaling geschieden binnen dertig dagen nadat AMMA van de conclusies van het genoemde dossier kennis genomen heeft.
- In geval van betwisting moet de beëindiging van de expertise of de vaststelling van het bedrag van de schade plaatsvinden binnen de 90 dagen die volgen op de datum waarop de verzekerde de verzekeraar op de hoogte gebracht heeft van de aanstelling van zijn expert.

Bovendien, als de vaststelling van de vergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden of het recht op schadeloosstelling betwist worden, zal de betaling van de eventuele vergoeding geschieden binnen dertig dagen die volgen op de afsluiting van de genoemde betwistingen.

Zelfs bij betwisting betaalt AMMA alleszins binnen een termijn van 3 maanden na de schade-aangifte het onbetwiste gedeelte van de schadevergoeding. Dit bedrag is vastgesteld hetzij door een akkoord tussen partijen hetzij door een expert die op verzoek van de verzekerde werd aangesteld door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg.

- De vergoeding voor kosten van huisvesting en van andere eerste hulp zal betaald worden binnen de 15 dagen die volgen op de mededeling van deze kosten.

De Minister van Economische Zaken heeft de bevoegdheid om de termijn bedoeld in art. 67 paragraaf 2, 1^e, 2^e, 6^e (wet op de landverzekeringsovereenkomst) te verlengen bij een schadegeval dat valt onder de waarborg "natuurrampen".

Het gedeelte van de vergoeding dat niet wordt betaald binnen de termijnen, brengt van rechtswege een interest op die gelijk is aan 2 maal de wettelijke interestvoeten, te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn, tot op de dag van daadwerkelijke betaling.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing indien AMMA bewijst dat de vertraging niet te wijten is aan haarzelf of aan één van haar gemachtigden.

10.10. Vergoedingsgerechtigde

De vergoeding wordt betaald aan de rechthebbende behoudens in de gevallen waarin de benadeelde persoon over een eigen recht tegen AMMA beschikt. In dat geval is de vergoeding hem rechtstreeks verschuldigd.

De schadevergoeding toegekend krachtens een verzekering voor rekening of ten gunste van derden wordt onder het door voorgaande paragraaf van dit artikel vermelde voorbehoud, betaald aan de verzekeringnemer, die dan de betaling ervan verricht aan de derde onder zijn eigen verantwoordelijkheid en zonder dat er vanwege de derde enig verhaal mogelijk is tegenover AMMA.

AMMA heeft evenwel het recht aan de verzekeringnemer de door de derde afgegeven machtiging om te ontvangen, ofwel het bewijs van betaling aan deze derde te vragen.

Elke nietigheid, bezwaar, vermindering, schorsing of vervallenverklaring die aan de verzekerde kan worden tegengeworpen, kan ook aan de derden worden tegengeworpen.

10.11. Afstand van verhaal en subrogatie

Uit kracht van het contract zelf treedt AMMA in alle rechten en vorderingen van de vergoedingsgerechtigde voor de terugvordering van de vergoedingen die zij ten laste genomen heeft of uitgekeerd heeft, evenals voor de procedurekosten.

Indien door toedoen van de verzekerde of de begunstigde, de indeplaatsstelling geen gevolg kan hebben ten voordele van AMMA, kan deze van hem de terugbetaling vorderen van de betaalde schadevergoeding in de mate van het geleden nadeel.

De verzekerde verbindt er zich toe geen afstand van verhaal te doen op aansprakelijke personen of borgen, zonder toestemming van AMMA.

AMMA doet afstand van elk verhaal dat ze kan nemen op :

- alle verzekerden (met inbegrip van de naakte-eigenaars, de vruchtgebruikers en de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn)
- de verzekeringnemer voor de schade veroorzaakt aan goederen verzekerd voor rekening of ten bate van derden, deze verhaalsafstand geldt echter niet als het gaat om gebouwen waarvan de verzekeringnemer of een derde de huurder of gebruiker zijn
- de echtgenoot, de bloed- en aanverwanten in rechte lijn van de verzekerde, de personen die onder zijn dak wonen, zijn gasten en de leden van zijn huishouding
- de personen die bij de leden van het personeel, mandatarissen en vennoten van de verzekeringnemer inwonen en in het verzekerd gebouw verblijven
- de patiënten van de verzekerde indien zij in deze hoedanigheid handelen
- de regies, alsmede de leveranciers van elektriciteit, water, gas of van andere nutsvoorzieningen in de mate waarin de verzekerde afstand van verhaal heeft moeten doen
- de verhuurder van de verzekerde als het huurcontract voorziet in die afstand van verhaal
- de mede-eigenaars die samen door de polis verzekerd zijn.

In de volgende gevallen heeft de afstand van verhaal geen uitwerking :

- in geval van kwaadwilligheid of opzet
- in zoverre de aansprakelijke daadwerkelijk door een aansprakelijkheids-verzekering gedekt is
- in zoverre de aansprakelijke zelf verhaal kan nemen op enige andere aansprakelijke.

10.12. Afstand van beschadigde goederen

Tenzij de beschadigde goederen onroerend zijn, mag AMMA de beschadigde goederen overnemen, herstellen of vervangen.

De verzekerde mag in geen geval afstand doen van de beschadigde goederen, zelfs niet gedeeltelijk.

11. Algemene bepalingen

11.1. Mededelingsplicht

De verzekeringnemer dient zowel bij het afsluiten van het contract als tijdens de duur ervan :

- het risico volledig en juist aan AMMA voor te stellen
- alle hem bekende omstandigheden, waarvan hij redelijkerwijze kan aannemen dat deze een invloed kunnen hebben op de beoordeling van het risico door AMMA, nauwkeurig mee te delen
- alle andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp op te geven.

Bij verzwijging of onjuiste mededeling zal AMMA naargelang het geval haar tegemoetkoming beperken of weigeren volgens de bepalingen van de wetgeving.

11.2. Bijdrage

De bijdrage is een haalschuld. Zij is betaalbaar tegen voorlegging van de kwitantie of bij ontvangst van een vervalddagbericht.

Alle uit hoofde van dit contract geheven of te heffen belastingen, taksen of kosten zijn ten laste van de verzekeringnemer. Zij worden samen met de bijdrage geïnd.

De bijdrage, verhoogd met de taksen en kosten, moet op de vervalddagen vooruit betaald worden.

11.3. Niet-betaling

AMMA kan bij niet-betaling van de bijdrage op de vervaldag de dekking van de overeenkomst schorsen of de overeenkomst opzeggen indien de verzekeringnemer in gebreke is gesteld bij deurwaardersexploot of bij een ter post aangetekende brief.

De schorsing van de dekking of de opzegging gaat in na het verstrijken van een termijn van 15 dagen, te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de afgifte ter post van de aangetekende brief.

De geschorste waarborgen treden pas opnieuw in voege om 0 uur van de dag volgend op de dag van de integrale betaling van de vervallen bijdragen, in voorkomend geval vermeerderd met de intresten en de aanmaningskosten.

Wanneer AMMA haar verplichting tot het verlenen van dekking geschorst heeft, kan zij de overeenkomst nog opzeggen indien zij zich dit recht voorbehouden heeft in de ingebrekestelling, bedoeld in paragraaf 1 hiervoor; in dat geval wordt de opzegging, ten vroegste 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing, van kracht. Indien AMMA zich die mogelijkheid niet heeft voorbehouden, geschiedt de opzegging mits een nieuwe aanmaning overeenkomstig paragrafen 1 en 2 hiervoor.

De schorsing van dekking doet geen afbreuk aan het recht van AMMA de later nog te vervallen bijdragen op te eisen op voorwaarde dat de verzekeringnemer in gebreke werd gesteld overeenkomstig de eerste paragraaf. Het recht van AMMA wordt evenwel beperkt tot de bijdragen voor twee opeenvolgende jaren.

11.4. Tariefaanpassing

AMMA behoudt zich het recht voor het contract geheel of gedeeltelijk aan te passen om het in overeenstemming te brengen met de bijdragevoeten van het bij haar van kracht zijnde tarief. De melding moet minstens 4 maanden voor de jaarlijkse vervaldag gebeuren. Die aanpassing aan het tarief zal van toepassing zijn vanaf de jaarlijkse vervaldag die volgt op de betekening ervan.

De verzekeringnemer kan evenwel het contract opzeggen, per aangetekend schrijven, binnen de 30 dagen na ontvangst van het bericht van kennisgeving, ook wanneer de tariefverhoging slechts één of meer waarborgafdelingen betreft.

Hierdoor eindigt de uitwerking van het contract t.o.v. de verzekerde vanaf de eerstkomende jaarlijkse vervaldag.

Na de termijn van 30 dagen zullen de nieuwe voorwaarden als aanvaard aanzien worden.

11.5. Aanvang van het contract

De waarborg neemt aanvang op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden en op voorwaarde dat de eerste bijdrage of het eerste bijdragegedeelte betaald werd. Het uur van de aanvang van de verzekering is, bij overeenkomst, op 00.00 uur vastgesteld, dat van de beëindiging op 00.00 uur.

11.6. Duur van het contract

De overeenkomst is opzegbaar op elke jaarlijkse hoofdvervaldag.

Op het einde van de verzekeringsperiode wordt de overeenkomst stilzwijgend van jaar tot jaar vernieuwd, tenzij zij door één der partijen ten minste drie maanden vóór het verstrijken van de lopende periode wordt opgezegd.

11.7. Overdracht van het contract

A. Overgang van de verzekerde goederen ingevolge overlijden

In geval van overgang van de verzekerde goederen ten gevolge van het overlijden van de verzekeringnemer, gaan de rechten en verplichtingen uit het contract over op de erfgenamen die verplicht zijn de premies te betalen.

De erfgenamen en AMMA kunnen evenwel kennis geven van de beëindiging van de overeenkomst, de eerste bij een ter post aangetekende brief, binnen de drie maanden en veertig dagen na het overlijden, de tweede binnen drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop hij kennis heeft gekregen van het overlijden.

B. Overdracht van onroerende goederen onder levenden

In geval van overdracht onder levenden van een onroerend goed, eindigt de verzekering van rechtswege drie maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte.

Tot het verstrijken van de in de eerste paragraaf bedoelde termijn, blijft de aan de overdrager verleende dekking gelden voor de overnemer, tenzij deze laatste dekking geniet uit hoofde van een andere overeenkomst.

Bij ontstentenis van een dergelijke dekking doet AMMA afstand van verhaal op de overdrager, behalve in geval van kwaadwilligheid.

C. Overdracht van roerende goederen onder levenden

In geval van overdracht onder levenden van een verzekerd roerend goed, eindigt de verzekering van rechtswege zodra de verzekerde het goed niet meer in zijn bezit heeft, tenzij de partijen bij de verzekeringsovereenkomst een andere datum hebben bedongen.

11.8. Faillissement

In geval van faillissement van de verzekeringnemer blijft de verzekering bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers, die jegens AMMA instaan voor de betaling van de bijdragen die nog moeten vervallen na de faillietverklaring. De curator kan het contract opzeggen binnen de 3 maanden die volgen op de faillietverklaring. AMMA kan de polis opzeggen ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring.

11.9. Opzegging van het contract door de verzekeringnemer

De verzekeringnemer kan de polis opzeggen :

- tegen het einde van elke verzekeringsperiode krachtens artikel 11.6. ("Duur van het contract");
- na iedere aangifte van een schadegeval, maar uiterlijk één maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding;
- indien AMMA één of meer waarborgen opzegt;
- in geval van risicovermindering, overeenkomstig artikel 11.1. ("Mededelingsplicht");
- in geval van overdracht van eigendom, overeenkomstig artikel 11.7. ("Overdracht van het contract");
- wanneer een goed waarvoor een getaxeerde waarde is bedongen een aanzienlijke waardevermindering ondergaat;
- wanneer tussen de datum van het sluiten en de aanvangsdatum een termijn van meer dan één jaar verloopt. Deze opzegging dient betekend, uiterlijk drie maand voor de aanvangsdatum van de overeenkomst;
- bij wijziging van het tarief conform artikel 11.4 ("Tariefaanpassing").

11.10. Opzegging van het contract door AMMA

AMMA kan de polis opzeggen :

- tegen het einde van elke verzekeringsperiode krachtens artikel 11.6. ("Duur van het contract");
- in de bij artikel 11.1. ("Mededelingsplicht"), beoogde gevallen, overeenkomstig de bepalingen van dit artikel;
- in geval van niet-betaling van de bijdrage of schorsing van de overeenkomst, krachtens de bepalingen van artikel 11.3. ("Niet-betaling");
- na iedere aangifte van een schadegeval, maar uiterlijk één maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding;
- in geval van overlijden of faillissement van de verzekeringnemer conform artikels 11.7. ("Overdracht van het contract") en 11.8. ("Faillissement");
- wanneer een goed waarvoor een getaxeerde waarde is bedongen een aanzienlijke waardevermindering ondergaat;
- in geval van publicatie van nieuwe wettelijke bepalingen die een invloed hebben op de waarborgen van de overeenkomst;
- wanneer tussen de datum van het sluiten en de aanvangsdatum een termijn van meer dan één jaar verloopt. Deze opzegging dient betekend, uiterlijk drie maand voor de aanvangsdatum van de overeenkomst;
- indien de verzekeringnemer één of meer waarborgen opzegt.

11.11. Opzeggingswijzen - terugbetaling

Het contract wordt opgezegd bij een ter post aangetekende brief of bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

Behoudens andersluidende overeenkomst, gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van een maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de betekening of de datum van ontvangstbewijs, of, in geval van een aangetekende brief, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte bij de post.

Deze termijn wordt op 3 maanden gebracht ingeval van opzeg na schadegeval zoals vermeld in 'art. 11.9.' ("Opzegging van het contract door de verzekeringnemer") en 'art. 11.10' ("Opzegging van het contract door AMMA"). Deze opzeg kan evenwel van kracht worden na één maand, wanneer de verzekerde of de begunstigde één van zijn verplichtingen, ontstaan door het schadegeval, niet is nagekomen met de bedoeling AMMA te misleiden, op voorwaarde dat AMMA een klacht met burgerlijke partijstelling heeft ingediend bij een onderzoeksrechter of tot dagvaarding voor een vonnisgerecht is overgegaan, op basis van de artikelen 193,196,197,496 of 510 tot 520 van het Strafwetboek.

In geval van gedeeltelijke of totale opzegging, opheffing of vermindering van de verzekering, betaalt AMMA het op de datum van ingang van de opzegging, opheffing of vermindering van de verzekering niet gelopen gedeelte van de bijdrage terug aan de verzekeringnemer, behoudens bijzondere gevallen.

12. Administratieve bepalingen

12.1. De woonplaats van partijen

De woonplaats van de partijen wordt in rechte gekozen, te weten voor AMMA in haar maatschappelijke zetel en voor de verzekerde op het in het contract aangeduide adres of op het achteraf aan AMMA bekendgemaakte adres.

Elke kennisgeving geschiedt geldig op deze adressen, zelfs ten opzichte van erfgenamen of rechtverkrijgenden van de verzekerde zolang zij geen adresverandering aan AMMA hebben bekendgemaakt.

Is er meer dan één verzekeringnemer die de polis ondertekend heeft, dan geldt elke mededeling van AMMA aan één van hen, voor allen.

12.2. Wetteteksten

De dwingende bepalingen van de wet van 25.06.92 op de landverzekeringsovereenkomsten en haar uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing in huidig contract. Zij vernietigen, vervangen of vervolledigen de voorwaarden die ermee strijdig zijn.

12.3. Bijvoegingen of wijzigingen

Geen enkele bijvoeging, wijziging aan de tekst of afwijking van de gedrukte of geschreven voorwaarden is geldig indien zij niet bekrachtigd is door de handtekening van een directielid of een gevolmachtigde.

12.4. Rechtsmacht

Alle geschillen in verband met dit contract behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de Belgische rechtbanken.

12.5. Verschillende verzekeringnemers

Indien de verzekering gesloten wordt door meer dan één verzekeringnemer, dan zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar gebonden tegenover AMMA.

12.6. Geschillen

Indien de verzekerde niet akkoord gaat met de wijze waarop dit contract wordt uitgevoerd kan hij zich richten tot de Ombudsman van Assuralia, de Meeûssquare 29 te 1000 Brussel of nog de Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen, Congressstraat, 16-10 te 1000 Brussel, onverminderd het recht om een rechtsgeding in te spannen.

13. Verklarende woordenlijst

Aanslag : elke vorm van oproer, volksbewegingen, daden van terrorisme of van sabotage, namelijk :

1. oproer : gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen
2. volksbeweging : gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde daden
3. daad van terrorisme of sabotage : clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden :
 - hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme)
 - hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

Abex indexcijfer : Het indexcijfer van de bouwkosten : het wordt berekend door een organisme van experts "Associatie van Belgische Experts" genoemd, afgekort ABEX of door elk ander organisme dat aangeduid wordt om het te vervangen; het wordt halfjaarlijks aangepast door de Minister van Economische Zaken om rekening te houden met de evolutie terzake.

Onder onderschrijvingsindex wordt verstaan het indexcijfer dat als dusdanig in de bijzondere voorwaarden vermeld wordt.

Afstand van verhaal : het verzaken aan het recht om verhaal uit te oefenen tegenover de persoon die voor de schade aansprakelijk is.

Arbeidsconflict : elke collectieve betwisting in welke vorm zich die ook voordoet, in het kader van arbeidsverhoudingen, met inbegrip van :

1. staking : door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk
2. lock-out : voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

Bedrijfsschade : de vaste algemene onkosten (behalve huurkosten), d.w.z. diegene die niet verminderen ingevolge het schadegeval, waaraan het exploitatieresultaat wordt toegevoegd indien het batig is en waarvan het exploitatieresultaat afgetrokken wordt indien het deficitair is.

Bewaar- en bewakingskosten : de kosten nodig om de verzekerde goederen in hun oorspronkelijke toestand te herstellen omdat dit nodig was als gevolg van de schade veroorzaakt door de tussenkomst van de hulpdiensten en de kosten veroorzaakt door de bewarende maatregelen noodzakelijk om de verzekerde goederen te beschermen.

Brand : de vernietiging van de verzekerde goederen door vlammen buiten een normale vuurhaard en waarbij een ontvlaming ontstaat die zich kan uitbreiden naar andere goederen.

Burgerlijk wetboek (art. van) :

- Artikelen 1382 tot 1386bis (burgerrechtelijke aansprakelijkheid) : Die artikelen bepalen de aansprakelijkheid van een persoon tegenover een andere, met uitzondering van de tussen hen gesloten overeenkomsten. Aldus :
 - bepalen de artikelen 1382 en 1383 dat wie, door zijn fout, onvoorzichtigheid of nalatigheid schade aan een ander veroorzaakt, deze schade moet vergoeden
 - artikel 1384 bepaalt onder meer dat de bewaarder van een zaak die een gebrek vertoont, aansprakelijk is voor de schade die deze zaak aan een derde toebrengt
 - artikel 1385 bepaalt dat de eigenaar of bewaarder van een dier aansprakelijk is voor de erdoor veroorzaakte schade
 - artikel 1386 bepaalt dat de eigenaar van een gebouw de schade veroorzaakt aan een derde door de instorting ervan moet vergoeden
 - artikel 1386 bis maakt het een rechter mogelijk een geestesgestoorde te veroordelen tot het herstel van de schade die hij aan een derde heeft toegebracht
- Artikel 1721 (verhaal van huurders en gebruikers) : Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van de verhuurder tegenover de huurder, en bij analogie, tegenover de gebruiker voor de schade veroorzaakt door gebreken of fouten van het verhuurde goed.

- Artikelen 1732, 1733 en 1735 (aansprakelijkheid van de huurder) : Deze artikelen bepalen de aansprakelijkheid van de huurder tegenover de verhuurder voor schade aan de gehuurde goederen.
In grote trekken, bepalen die artikelen dat de huurder beschouwd wordt als aansprakelijk voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen. Meer bepaald :
 - past artikel 1733 dit principe toe op de schade veroorzaakt door brand;
 - bepaalt artikel 1735 dat de huurder aansprakelijk is ten aanzien van de verhuurder voor de schade die door zijn onderhuurders en door de personen die zich bij hem bevinden met zijn akkoord, wordt veroorzaakt.
- Artikel 1302 (aansprakelijkheid van de gebruiker) : Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van diegene die een goed gebruikt, zonder huurder ervan te zijn, jegens de eigenaar voor de schade aan dit goed. De gebruiker wordt als aansprakelijk beschouwd voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen.

Dagwaarde : de beurs-, markt- of vervangingswaarde van een goed.

Eerste risico : een verzekering tot beloop van een bedrag zoals bepaald in de bijzondere voorwaarden, zonder rekening te houden met de waarde van de verzekerde goederen. De evenredigheidsregel wordt niet toegepast.

Evenredigheidsregel : vermindering van de vergoeding die verschuldigd is bij een schadegeval, tengevolge van de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen. Die vermindering hangt af van de verhouding tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn krachtens art. 5.4.

Gebruiksderiving van het gebouw (gedurende de normale duur van wederopbouw of vervanging)

1. de door de eigenaar-gebruiker geleden genotsderiving van het onroerend goed, geschat op grond van de huurwaarde van de verzekerde lokalen
2. het door de verhuurder geleden verlies aan huur, verhoogd met haar werkelijke huurlasten, indien de verzekerde lokalen op het ogenblik van het schadegeval werkelijk verhuurd waren
3. de contractuele aansprakelijkheid als huurder of gebruiker voor de hiervoor genoemde schade.

De onbruikbaarheid van het onroerend goed wordt beperkt tot de lokalen die werkelijk beschadigd zijn of door het schadegeval onbruikbaar zijn geworden.

Huisdieren : dieren die gewoonlijk thuishoren bij de verzekerden, wilde dieren uitgezonderd.

Huurders- of gebruikersaansprakelijkheid : de aansprakelijkheid voor stoffelijke schade die de verzekerde oploopt ingevolge de artikelen 1302 en 1732 tot 1735 (zie supra) van het Burgerlijk Wetboek indien uit de bepalingen van het contract voortvloeit dat de verzekerde gedekt wordt als huurder of gebruiker.

Huurlasten : de kosten die ten laste vallen van de huurder, door de huur zelf. De verbruikskosten voor water- of energiegebruik zijn daarin niet inbegrepen.

Hydraulische installatie : alle leidingen, zowel binnen als buiten het gebouw, die het water van welke bron ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, alsook de apparaten die met die leidingen zijn verbonden.

Implosie : de plots en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan het binnendringen van gassen, dampen, vloeistoffen in apparaten of recipiënten, de buizen en leidingen inbegrepen.

Inboedel : de inhoud bestemd voor privé-gebruik met uitzondering van materiaal, koopwaren en waarden.

Indexcijfer der consumptieprijsen : het wordt maandelijks vastgesteld door de Minister van Economische Zaken.

Onder onderschrijvingsindex wordt verstaan het indexcijfer dat als dusdanig in de bijzondere voorwaarden vermeld wordt.

Informatiedragers : alle middelen bestemd om informatie vast te houden zoals plans, modellen, boeken, documenten, films, banden, schijven en diskettes.

Juwelen : kleine bewerkte voorwerpen bestemd om te dienen als sieraad, in edel metaal, d.w.z. goud, zilver, platina of diegene die hetzij één of meer edelstenen bevatten, zoals diamant, smaragd, robijn, saffier, hetzij één of meer natuur- of kweekparels.

Kelder : onder een kelder verstaat men elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep zijn ingericht.

Kostbare voorwerpen : uurwerken, edelstenen, zilverwerk, edelsmeedwerk, goud, platina, ...

Koopwaar : de voorraden, de ruwe materialen, waren, afgewerkte producten, of in het proces van afwerking, leveringen, stocks, voorraden en afvalproducten eigen aan de verklaarde beroepsactiviteit of aan de onderhouds- en reparatiewerken, evenals de goederen toebehorend aan het cliënteel.

Kostprijs : de prijs die de verzekerde zou moeten betalen om het goed in normale omstandigheden te vervangen.

Kunstglas : glas dat op een ambachtelijke manier wordt vervaardigd, d.w.z. met de hand en enig is, voor de vorm, de kleur en de versiering.

Kwaadwilligheid : te weten elke opzettelijke daad door een derde die bedoeld is om schade toe te brengen. Dit begrip omvat niet de schade die voortvloeit uit diefstal of poging tot diefstal.

Lock out : de voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

Materiaal : de inhoud die bestemd is voor beroepsgebruik met uitzondering van de koopwaar.

Mededelingsplicht : de mededelingsplicht dient te gebeuren overeenkomstig de artikels 5, 6, 7, 25 en 26 van de wetgeving op de landverzekeringsovereenkomst en waarvan de samenvatting volgt hierna :

1. Tot stand komen van de verzekering

Als de verzekeringnemer onopzettelijk gegevens zou verzwijgen of verkeerd zou voorstellen, stelt Amma hem een aanpassing van de verzekering voor. Het staat de verzekeringnemer dan vrij dit voorstel al dan niet te aanvaarden. Als Amma evenwel aantoonbaar dat zij een soortgelijk risico nooit verzekerd zou hebben, kan zij de verzekering opzeggen.

Als de verzekeringnemer opzettelijk gegevens zou verzwijgen of verkeerd voorstellen, is de verzekering nietig en komen de vervallen premies toe aan Amma. In het bijzonder is het noodzakelijk, zowel bij het tot stand komen van de verzekering als in de loop ervan, dat de verzekeringnemer alle vragen van het verzekeringsvoorstel correct beantwoordt en dat Amma over de juiste inlichtingen beschikt met betrekking tot de oppervlakte van het gebouw.

2. In de loop van de verzekering

In de loop van de verzekering dient de verzekeringnemer aan Amma alle wijzigingen en nieuwe omstandigheden mee te delen die een aanzienlijke en blijvende invloed hebben op het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet.

Bij verzwaring van het risico zal Amma op soortgelijke wijze handelen zoals bepaald in paragraaf 1 hiervoor.

Bij vermindering van het risico stelt Amma een overeenkomstige premievermindering voor. Als hierover geen akkoord bereikt kan worden, kan de verzekeringnemer de verzekering opzeggen.

3. In geval van schade

Indien zich een schade voordoet voordat de aanpassing of de opzegging van de polis van kracht wordt, dan zal Amma de overeengekomen prestaties verlenen als aan de verzekeringnemer niet verweten kan worden dat hij zijn mededelingsplicht niet is nagekomen.

Kan dit wel verweten worden aan de verzekeringnemer, dan past Amma de evenredigheidsregel toe. Als Amma echter aantoonbaar dat zij het werkelijke risico nooit verzekerd zou hebben, dan mag zij haar tegemoetkoming beperken tot het terugbetalen van alle premies.

Nieuwwaarde : de kostprijs om de verzekerde goederen opnieuw op te bouwen of terug samen te stellen met nieuwe gelijkaardige voorwerpen en materialen, met inbegrip van de honoraria van architecten en eventuele veiligheidscoördinatoren.

Ongeval : een voor de verzekerde plotselinge onverwachte en toevallige gebeurtenis.

Ontdooiing : elke verandering van de temperatuur ten gevolge van een stilstand van een koelinstallatie.

Ontploffing : de plotselinge en hevige uiting van krachten door de uitzetting of het binnendringen van gassen of dampen.

Overdraagbaarheid : indien op de dag van het schadegeval blijkt dat sommige verzekerde bedragen (gebouw, huurrisico, inhoud) groter zijn dan die welke voortvloeien uit de in het contract overeengekomen schattingsregels, zal het overschot verdeeld worden over de bedragen m.b.t. de onvoldoende verzekerde en al dan niet beschadigde goederen en dit pro rata van de tekorten van de bedragen en evenredig met de toegepaste bijdragevoeten.

Deze overdraagbaarheid wordt slechts toegestaan voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op dezelfde plaats gelegen zijn. Inzake diefstal wordt de overdraagbaarheid slechts toegepast met betrekking tot de inhoud.

Reddingskosten : de kosten die voortvloeien uit :

1. de maatregelen die AMMA heeft gevraagd om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken;
2. de redelijke maatregelen die de verzekerde uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een schadegeval te voorkomen of, zodra het schadegeval ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, mits :
 - het om dringende maatregelen gaat die de verzekerde onverwijld moet nemen, zonder Amma te kunnen verwittigen en zonder haar voorafgaande toestemming te krijgen, omdat anders haar belangen geschaad zouden worden
 - bij nakend gevaar en bij gebrek aan die maatregelen op korte termijn ongetwijfeld een schadegeval zou ontstaan.

Regelmatische bewoning : het aangeduide gebouw dient elke nacht bewoond te zijn door de verzekerde. Een niet-bewoning van maximaal 90 al dan niet opeenvolgende nachten gedurende 12 maanden wordt evenwel toegestaan.

Schadegeval : ieder feit dat zich voordoet tijdens de duur van het contract, dat schade heeft veroorzaakt en dat aanleiding kan geven tot de waarborg van het contract. Het geheel van schade, te wijten aan hetzelfde schadeverwekkend feit wordt als één schadegeval beschouwd.

Schroei schade : de schade veroorzaakt door bovenmatige hitte of verbranding zonder ontvlaming en de schade veroorzaakt aan voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen of gelegd zijn.

Slijtage : de waardevermindering naargelang de ouderdom en het gebruik van het goed, de frequentie en de kwaliteit van zijn onderhoud.

Sneeuw- of ijsdruk : de druk of het zich verplaatsen van een compacte hoeveelheid sneeuw of ijs.

Storm : stormwind, te weten de wind die tijdens een storm, een onweer, een orkaan of een hoos voorkomt, indien die wind :

in de omgeving van het aangeduide gebouw :

- hetzij constructies die, volgens de voorwaarden van deze waarborg, tegen de stormwind verzekerd zijn,
- hetzij andere goederen die aan de wind een gelijkaardige weerstand bieden,

verniet, breekt of beschadigt, of :

een topsnelheid van ten minste 80 km. per uur bereikt, vastgesteld door het dichtstbijgelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut.

Vandalisme : elke onberedeneerde daad door een derde waardoor een goed beschadigd of verniet wordt. Dit begrip omvat niet de schade die voortvloeit uit diefstal of poging tot diefstal.

Verdwijning (gewone) : verlies door vergetelheid, oplichting, misbruik van vertrouwen, en in het algemeen verdwijning van goederen die niet te wijten is aan een diefstal.

Verhaal van derden : de aansprakelijkheid die de verzekerde oploopt ingevolge de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek (zie supra) voor de schade aan goederen, veroorzaakt door een verzekerd schadegeval, die zich voortzet op goederen die eigendom zijn van derden, gasten inbegrepen.

Verhaal van huurders of gebruikers : de aansprakelijkheid voor stoffelijke schade die door de verzekerde bij schadegeval wordt opgelopen en die te wijten is aan een constructiefout of een gebrek aan onderhoud van de gebouwen en dit in de hoedanigheid van :

1. ofwel verhuurder, krachtens artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek (zie supra) tegenover huurders;
2. ofwel eigenaar, tegenover de andere gebruikers dan de huurders.

Verkoopwaarde : de prijs van een goed die de verzekerde normaal zou krijgen als hij het te koop zou aanbieden op de nationale markt.

Verlaten onroerende goederen ; een onroerend goed dat niet op een regelmatige manier bewoond wordt en dat niet het voorwerp uitmaakt van enige vorm van onderhoud.

Vervangingswaarde : de waarde die men normaal op de nationale markt moet betalen voor een identiek of gelijksoortig goed.

Verzameling : een geheel van gelijksoortige voorwerpen die :

- een eenheid vormen
- en
- die verzameld worden omwille van hun zeldzaamheid, eigenheid, esthetische waarde of documentatiewaarde.

Verzekerde goederen : het geheel bestaande uit het aangeduide gebouw en de inhoud zoals bepaald in de algemene voorwaarden.

Vrijstelling : bedrag waarvoor de verzekeringnemer zich verbindt om zijn eigen verzekeraar te blijven. Dat bedrag zal afgetrokken worden van de vergoeding.

Waarden : staven edel metaal, geld, protonsaldo, aandelen of obligaties, cheques of andere waardepapieren en zegels, behalve die deel uitmaken van een verzameling. De grens van € 3.000 vastgesteld voor de verzekering van waarden is van toepassing zelfs als de waarden collectievoorwerpen uitmaken.

Werkelijke waarde : de nieuwwaarde onder aftrek van de slijtage.

* * *